

## Casa de campo de 3 dormitorios, amplio garaje y 10 minutos a pie del pueblo de Barinas

Ref: ASP020

**Precio**  
**€75.000**



**Tipo de vivienda :** Finca

**Piscina :** No Pool

**Sup. vivienda :** 136 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Barinas

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 320 m<sup>2</sup>

**Zona :** Murcia

**Orientación :** Este

**Aeropuerto :** 50

**Dormitorios :** 3

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Playa :** 50

**Baños :** 2

**Parking :** Garaje

**Ciudad :** 5

**Golf :** 20

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Andando a restaurante / bar

- ✓ Agua de la red
- ✓ Garaje

Excelente precio - Lista para entrar a vivir con todos los servicios conectados.

Esta casa se encuentra en el impresionante Valle de Barinas, en una pequeña aldea a solo 10 minutos a pie del pueblo de Barinas, donde encontrará numerosos restaurantes y cafeterías para disfrutar.

La propiedad cuenta con dos edificaciones: una de 186 m<sup>2</sup>, utilizada como cocina de verano con comedor y baño, con un amplio trastero con persiana eléctrica detrás. Hay un pequeño calentador de agua para el baño.

Al otro lado del camino de entrada se encuentra la otra casa principal, una encantadora propiedad antigua española con un recibidor que da paso a tres dormitorios dobles y un salón con una pequeña rampa para personas con movilidad reducida que conduce a la cocina equipada con mesa de comedor y despensa.

Más adelante se encuentra el baño familiar con ducha y la puerta trasera que da a una pequeña terraza con lavadero situado debajo de las escaleras que llevan a la primera planta, donde se encuentra el calentador de gas para agua caliente y la lavadora. En la planta superior se accede a la primera planta, un espacio sin edificar de 49 m<sup>2</sup> que podría utilizarse como trastero adicional, como una segunda sala de estar, un pequeño apartamento o un amplio dormitorio adicional.

La propiedad cuenta con desagüe en la cocina y el baño, y dispone de agua y electricidad de la red pública.

Ubicada en una pequeña parcela de 316 m<sup>2</sup> con amplio aparcamiento en el exterior de ambas propiedades.

También incluye un pequeño terreno de 36 m<sup>2</sup> a la entrada del pueblo.

La parcela se encuentra en una calle tranquila cerca del pueblo, con impresionantes vistas al valle.

El aeropuerto de Alicante está a 50 minutos.

els.vermeulen@icloud.com

[www.pinosovillas.com](http://www.pinosovillas.com)

00 34 654901718

[REDACTED]