

**Preciosa casa de campo de
3 dormitorios y 1 baño en
Yecla.**

Ref: PT3126

**Precio
€199.995**



Tipo de vivienda : Finca

Piscina : Privada

Sup. vivienda : 105 m²

Localidad : Yecla

Jardín : Privado

Sup. parcela : 2165 m²

Zona : Murcia

Orientación : Sur

Aeropuerto : 60 mins

Dormitorios : 3

Vistas : Vistas a la montaña

Playa : 60 mins

Baños : 1

Parking : Garaje

Ciudad : 60 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Garaje
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Anexo
- ✓ Lavadero
- ✓ Fosa séptica

- ✓ Agua de la red
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

Nos complace presentar esta encantadora casa de campo, renovada con materiales de alta calidad, ubicada en una pequeña aldea a 10 km de Yecla.

La casa consta de dos partes: la casa principal con un amplio jardín y piscina, y el garaje y taller (la segunda casa), con una amplia parcela a su alrededor.

Primero, la casa. Se accede a través de una puerta doble a la parte delantera. Un bonito patio cubierto de parras le da la bienvenida con el sol de la mañana. Una amplia zona de terrazas conduce a la piscina de 9 x 5 m, reformada en 2023. Toda la zona está vallada (para mayor seguridad) y a un pequeño trastero de 8 m², donde puede guardar sus sillas de jardín, etc., y también alberga la lavadora. Aquí también hay agua y electricidad.

Desde la piscina se disfruta de una amplia vista del valle y las colinas. El jardín también se extiende en tres terrazas con diversos árboles.

Hay un camino que rodea la casa para facilitar el acceso y el nuevo techo también cuenta con canalones.

La entrada principal de la casa está cubierta por un patio sombreado. Se accede a un pasillo con una puerta que da acceso al aseo y al amplio baño, con lavabo, bañera con ducha y calentador eléctrico. Además, en un amplio armario se encuentra el calentador de agua eléctrico.

De vuelta al pasillo, se accede al salón con una gran chimenea y una estufa de leña. Una puerta da acceso al primer dormitorio doble. Al otro lado del salón hay dos puertas más que dan al segundo dormitorio doble y al tercer dormitorio individual.

También desde el salón se accede a la amplia cocina-comedor, con muebles de cocina totalmente equipados y amplio espacio para una mesa de comedor. Todos los electrodomésticos y un gran frigorífico americano están incluidos. Una puerta desde la cocina también da acceso a la terraza y a la zona de la piscina.

Frente a la casa se encuentra el garaje y el taller. Este edificio es muy grande y podría transformarse en una segunda casa de invitados. El garaje, con techo alto y unas dimensiones interiores de 6 x 9 m, es un garaje muy amplio. Una puerta interior da acceso a la segunda habitación, donde hay un aseo y una gran chimenea. Una puerta peatonal también da acceso al exterior.

Hay mucho espacio para aparcar, con espacio exterior para varios coches. Hay un pozo y una parcela con una puerta que da a las colinas y al parque nacional que hay detrás, ideal para practicar senderismo o escalada.

También hay un pequeño sendero que lleva a la casa.

El agua proviene de un depósito y hay un gran depósito bajo la entrada para almacenarla. La electricidad es de Iberdrola y se comparte solo entre las diez casas, por lo que no hay problema en ampliar el suministro si es necesario. Esta casa ofrece muchísimas posibilidades, en una zona tranquila, sin estar aislada y a solo 10 minutos en coche del pueblo. Con la opción de un amplio garaje, trastero y taller, o una segunda casa de invitados, todo ello en perfectas condiciones y escriturado.

Es imprescindible visitarla para apreciar esta hermosa casa.

Sobre Yecla...

Yecla es una hermosa ciudad grande con una población de aproximadamente 35.000 habitantes y cuenta con todos los servicios necesarios, como supermercados, tiendas, bares, restaurantes, hospital, etc.

Es una ciudad con un espíritu singular, debido principalmente a su ubicación privilegiada, y es la viva imagen de la Murcia castellana, la zona de transición entre la costa y la llanura manchega. Precedida por la fama de sus habitantes, es, sin duda, una ciudad de enorme carácter que ha impresionado a escritores como Azorín o Pío Baroja.

Yecla cuenta con algunos lugares de interés singulares, como la Iglesia de la Purísima o la Plaza Mayor; otros de gran belleza, como la Iglesia del Salvador, la Lonja y la Torre del Reloj.

Esta región ofrece numerosas alternativas para practicar senderismo, ciclismo y espeleología. Recorre en bicicleta el sendero que lleva al Monte Arabí (una montaña propicia para fábulas y leyendas) para contemplar las pinturas rupestres neolíticas que decoran las cuevas del Canto de la Visera y Mediodía. Una ruta de senderismo de larga distancia, que desciende desde el norte de España hasta el Levante, atraviesa la región.

Además de estos atractivos, Yecla cuenta con una intensa actividad económica, basada principalmente en la fabricación de muebles, objeto de una importante feria de fama mundial. También son destacables los vinos locales, con Denominación de Origen propia, que han ganado numerosos premios en concursos tanto nacionales como internacionales.