

## Hermoso apartamento de 2 habitaciones y 1 baño en La Matanza.

Ref: PT3123

**Precio  
€85.000**



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** La Matanza

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Sin Jardín

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 20 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Terraza

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Barbacoa
- ✓ Solarium

- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Lavadero
- ✓ Alcantarillado

Nos complace presentar este encantador apartamento ubicado en la zona de La Matanza, cerca de Orihuela ciudad y La Murada, donde encontrará todo lo necesario para el día a día.

Los apartamentos cuentan con piscina comunitaria y zonas verdes muy cerca, y a 10 minutos a pie encontrará varios bares y restaurantes, además de una tienda de comestibles y una panadería.

El apartamento se encuentra en la planta superior. Se accede por unas escaleras a un balcón donde podrá disfrutar del sol de la tarde. El salón-comedor principal, con aire acondicionado, es semiabierto a la cocina recién equipada con electrodomésticos modernos. Desde el salón, un arco da acceso a los dos amplios dormitorios dobles, ambos con aire acondicionado y armarios empotrados, y al baño familiar con una amplia ducha a ras de suelo.

A través de un arco desde el salón se accede a la cocina, con horno eléctrico y placa de inducción.

En la puerta trasera hay un práctico lavadero con lavadora y secadora, además del nuevo calentador de agua de 100 litros. Subiendo unas escaleras se accede a la amplia azotea con barandillas de cristal y vistas despejadas a las montañas. También hay una barbacoa de obra y un gran cenador para disfrutar de la sombra.

Este apartamento ofrece paz y tranquilidad, con todas las ventajas de estar cerca de Orihuela ciudad, con todos los servicios, bares y restaurantes, y la costa y las playas a un corto trayecto en coche.

Se recomienda visitarlo, ya que los apartamentos en la última planta con amplias terrazas de 60 m<sup>2</sup> no se alquilan muy a menudo. Los gastos de comunidad son de 140 euros al año y la suma de 120 euros al año.

Contáctenos pronto para programar una visita, ya que no estará en nuestras agendas por mucho tiempo.