

## Acogedora Casa de Pueblo de 2 Habitaciones + Garaje en Cañada de la Leña

Ref: GMM2061

**Precio**  
**€49.995**



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Cañada de la Leña

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Año construido :** 1950

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 128 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 100 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 55 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 40 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pozo

✓ Chimenea

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Garaje

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Alcantarillado

Encantadora Casa de Pueblo con Patio Privado y Vistas a la Montaña – Cañada de la Leña, Abanilla

Superficie construida: 128 m<sup>2</sup> | Patio privado: 100 m<sup>2</sup> | 2 habitaciones | 1 baño | Garaje privado

Presentamos esta acogedora casa de pueblo situada en el pintoresco núcleo rural de Cañada de la Leña, perteneciente al término municipal de Abanilla (Murcia). Se trata de una vivienda con carácter, construida en 1950, que conserva elementos originales y ofrece gran potencial como hogar habitual, casa de campo o inversión con encanto.

Características principales:

- Vivienda de 128 m<sup>2</sup> distribuidos en una planta con espacios cómodos y funcionales
- Amplio patio privado de 100 m<sup>2</sup>, completamente rodeado de muros que garantizan privacidad absoluta y un entorno ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o cultivar un pequeño jardín
- Salón-comedor con chimenea de obra, perfecto para las tardes de invierno, conectado a una cocina tradicional de gas, con encanto rústico
- 2 dormitorios de buen tamaño y 1 baño funcional, todo en condiciones habitables
- Tejado mayoritariamente reformado, lo que garantiza solidez estructural
- Aljibe construido en 1951 ubicado en el patio, aportando un detalle auténtico de la arquitectura tradicional de la zona
- Garaje privado, ideal para un coche pequeño o motocicleta
- Buhardilla sobre el garaje, sin acceso directo actualmente, útil como trastero o espacio adicional
- Suministros conectados a la red general de agua potable y electricidad
- La casa necesita pequeñas mejoras estéticas y de mantenimiento, pero se encuentra en condiciones para vivir de inmediato
- Documentación legal en regla y lista para su transmisión
- Vistas abiertas a la montaña desde el patio interior, que realzan la tranquilidad del entorno

Sobre la zona

Cañada de la Leña es una tranquila pedanía perteneciente al municipio de Abanilla, ubicada al noreste de la Región de Murcia, muy cerca del límite con la provincia de Alicante. Es un entorno rural caracterizado por su paz, sus paisajes montañosos y su cercanía a la naturaleza, ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado, alejado del ruido urbano.

Abanilla es conocida por su patrimonio histórico, sus tradiciones y sus rutas de senderismo y cicloturismo. A pocos kilómetros se encuentran pequeños pueblos con servicios básicos, y a unos 45 minutos en coche se accede a la ciudad de Murcia o a la costa mediterránea. Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como segunda residencia.