

**Villa de nueva construcción
de 3 dormitorios y 2 baños,
que se completará a fines
de junio, en Cañada de la
Leña**

**Precio
€319.995**



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Cañada de la Leña

Zona : Murcia

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 166 +
36m2(garage)
m²

Sup. parcela : 5100 m²

Aeropuerto : 45 mins

Playa : 45 mins

Ciudad : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Fosa séptica

Nos complace presentar esta villa moderna a estrenar con una superficie construida de 202 m², garaje para dos vehículos, piscina de 8 x 4 m y una amplia terraza en una parcela totalmente vallada de 5100 m².

La villa cuenta con tres dormitorios, dos baños (uno en suite), un amplio salón y cocina de concepto abierto con dos terrazas, una descubierta y otra cubierta.

Se encuentra a poca distancia del pueblo de Cañada de la Lena, con un buen bar/restaurante, en una ubicación excelente con muy buenas conexiones por carretera y hermosas vistas.

La casa cuenta con suministro de agua y electricidad independiente, además de fosa séptica individual, y cuenta con todos los permisos y autorizaciones de construcción.

Previsión de finalización: finales de junio de 2025.

Para más información sobre esta propiedad, no dude en contactarnos.

Acerca de Cañada de la Lena.

Cañada de la Lena se encuentra en una zona de gran encanto natural en el término municipal de Abanilla (Murcia), entre las sierras de Barinas, Espada y Quibas. El pueblo se encuentra a 10 minutos de Pinoso, junto a la carretera a Fortuna y cerca de Algueña. El aeropuerto de Alicante y las playas están a unos 50 minutos.

El pueblo, anteriormente conocido como Los Martínez, fue fundado por esta familia de leñadores. La economía del pueblo se basa en la agricultura, la ganadería y la producción vinícola, y también se beneficia de la industria del mármol.

La pequeña iglesia del pueblo, dedicada a la Virgen del Carmen, se encuentra en la plaza del pueblo, junto con dos bares y restaurantes. La fiesta mayor se celebra el 16 de julio en honor a la Virgen del Carmen. La gastronomía del pueblo se compone de platos típicos murcianos y valencianos, basados en ensaladas, caracoles, gazpacho, gachamigas y carne.