Villas de Nueva Construcción de 3 Dormitorios con Piscina Comunitaria

Ref: BML8145

Precio €235.000

Tipo de vivienda : Villa	**Piscina :** Comunitaria	**Sup. vivienda :**	81 m²
Localidad : Cox	**Jardín :** Comunitario	**Sup. parcela :**	101 m²
Zona : Alicante	**Orientación :** Este	**Aeropuerto :**	28
Dormitorios : 3	**Vistas :** Vistas al parque	**Playa :**	30
Baños : 2	**Parking :** Entrada de coches	**Ciudad :**	2
Año construido : 2025		**Golf :**	25

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Agua de la red
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Terraza
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Solarium

elsje.vermeulen@outlook.com www.pinosovillas.com 00 34 654901718

Nos enorgullece presentar este nuevo conjunto de 44 villas adosadas, disponibles en 2 y 3 dormitorios, cada una con su propio solárium privado, terrazas, patios y aparcamiento privado. Además, la propiedad cuenta con zonas comunes que incluyen piscina comunitaria.
Situado a 16 metros sobre el nivel del mar, VegaSol Homes ofrece una ubicación estratégica, con una excelente conexión con el Aeropuerto Internacional de Alicante-Altet, situado a tan solo 40 km. También se encuentra a 8 km de Orihuela, a 20 km de Elche, a 48 km de Alicante y a 25 km de Murcia.
Para los amantes del golf, campos como La Finca, a 12 km, y Vistabella, a 14 km, se encuentran en las cercanías.
Cox también tiene acceso a la AP-7 y a la Autovía del Mediterráneo (A-7), así como a carreteras locales como Granja de Rocamora y Callosa de Segura, que conectan con una población de más de 35.000 habitantes.
Vivir en Cox representa la combinación ideal de tranquilidad, un clima agradable y todas las comodidades necesarias para el día a día. La zona ofrece una variedad de comercios, colegios, instalaciones deportivas, centros médicos y fácil acceso a las playas de la Costa Blanca, incluyendo Guardamar del Segura y Torrevieja.

Nuestras propiedades están listas para entrar a vivir e incluyen las siguientes características:
Zona ajardinada con césped artificial y aparcamiento en la parcela.
Preinstalación de motor para puerta de aparcamiento.
Portero automático.
Iluminación LED interior y exterior.
Persianas eléctricas en dormitorios.
Toma de corriente lenta en la zona de aparcamiento.
Tomas de TV en todas las habitaciones, porche y solárium.
Puerta de entrada de seguridad. Cocina equipada con encimera y frontal de Silestone, electrodomésticos (horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermia).
Ventana decorativa en el salón.
Preinstalación de aire acondicionado por conductos con rejilla de retorno.
Recuperador de calor.
Las ventanas correderas y balconeras son de alta seguridad, con acristalamiento de doble cámara, baja emisividad, filtro solar y gas argón.
Sanitarios, ducha efecto lluvia, mampara fija, mueble y espejo iluminado.
Preinstalación de paneles fotovoltaicos.
Armarios empotrados con cajoneras y armarios.
Solarium con cocina de verano.
Piscina y zonas comunes comunitarias.

Contáctenos para más información o para concertar una visita a estas nuevas viviendas.