



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Macisvenda

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 275 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45

**Playa :** 45

**Ciudad :** 5

**Golf :** 20

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

Nos enorgullece presentar esta oportunidad de reforma con jardín privado independiente en una hermosa aldea cerca del pueblo. Ubicada en las afueras de Macisvenda, un pequeño pueblo a las afueras de Murcia y cerca del Valle de Hondón. En el pueblo encontrará algunas cafeterías, restaurantes y una pequeña tienda local.

La venta consta de dos edificios independientes: la primera propiedad tiene 80 m<sup>2</sup> de superficie en planta baja y actualmente 160 m<sup>2</sup> de superficie construida en dos plantas. La segunda propiedad se encuentra justo enfrente, con una parcela de 174 m<sup>2</sup> y una pequeña edificación de unos 31 m<sup>2</sup>, además de una casa cueva en la parte trasera, aunque no disponemos de información sobre el tamaño de la cueva. La zona trasera ofrece impresionantes vistas al valle y sería ideal para una fantástica piscina y zona de barbacoa.

En la calle se encuentra la entrada principal de la propiedad. Aquí hay un recibidor y un dormitorio contiguo. La habitación trasera cuenta con chimenea y puerta trasera que da al pequeño jardín. Aquí tenemos una puerta que conduce al trastero bajo las escaleras, y luego las escaleras a la primera planta. La primera planta se divide en tres estancias independientes. La planta baja tiene 80 m<sup>2</sup> y la primera planta también. La parte trasera de la propiedad cuenta con una pequeña zona exterior de unos 20 m<sup>2</sup>, con un antiguo almacén de piedra que se utiliza como trastero, pero que podría demolerse para crear un patio trasero.

Potencialmente, podría ser una propiedad de tres o cuatro dormitorios con un pequeño jardín privado trasero y una zona independiente en la parte delantera para una piscina o jacuzzi con cocina de verano, o para un huerto. También sería posible convertir la parte delantera en una pequeña casa de invitados con jardín privado.

La propiedad cuenta con conexión a la red eléctrica y al agua, así como al sistema de desagüe. La propiedad se encuentra justo dentro de la frontera con Murcia, por lo que el impuesto de compraventa es más bajo aquí que en la provincia de Alicante. Además, se encuentra en una zona de gran belleza natural, con vistas al paisaje lunar de Fortuna que se pierde en la distancia, y desde el balcón se pueden contemplar las montañas murcianas y alicantinas.

El pueblo de Macisvenda tiene todo lo necesario para el día a día, con una comunidad estupenda y un encantador ambiente español.

El cercano pueblo de Hondón de los Frailes está a menos de 10 minutos en coche y cuenta con una gran población de residentes británicos, holandeses y belgas, con numerosos bares, cafeterías y restaurantes de habla inglesa.

La ciudad de Murcia y el gran parque comercial, junto con IKEA, están a solo 30 minutos en coche de la villa.

