

**Preciosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 3 baños en Hondón de las Nieves lista en 4/5 meses**

**Precio  
€379.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Hondon de las Nieves

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 50 mins

**Ciudad :** 10mins

**Golf :** 30 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Equestre

✓ Chimenea

✓ No amueblado - por negociación

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central

✓ Doble acristalamiento

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Anexo

✓ Terraza

Moderna villa de nueva construcción en diversas zonas rurales con un mínimo de 10.000 m<sup>2</sup> de terreno, casa de 200 m<sup>2</sup> y garaje doble, ahora con baño exterior para la piscina y garaje integrado. Persianas eléctricas incluidas, calefacción y aire acondicionado central, sistema de calefacción por conductos en toda la casa y portón eléctrico (cocina no incluida).

Villa de nuevo diseño con diversos acabados interiores y exteriores. 10 minutos a pie del restaurante y bar del pueblo, a 10 minutos de Pinoso y a 5 minutos de Alguena. La villa incluye garaje doble, piscina, parcela y en perfecto estado de conservación, azulejos y baños. Se pueden realizar reformas interiores y este diseño se puede ampliar si se necesita más espacio.

Todas nuestras nuevas construcciones cuentan con luz y agua, e internet disponible en nuestras zonas. Hay muchas opciones disponibles: garaje, cocina de verano, piscinas de diferentes tamaños, casa de invitados... ¡y la lista es interminable!

Nuestras villas de nueva construcción ahora ofrecen las siguientes opciones para una vida autosuficiente (ya incluyen luz y agua):

Un cuarto dormitorio muy amplio más 25.000 €, sistemas solares completos, tanque de almacenamiento de agua para aguas grises/lluviosas, huertos elevados, varias opciones de huerto de árboles frutales.

Gallinero

Bajos gastos de funcionamiento en nuestras villas en Pinoso, impuesto municipal anual desde tan solo 300 €, internet de alta velocidad por 20 € al mes, opción de energía solar para reducir las facturas de electricidad. Sistemas de recolección de agua para reducir las facturas de agua (que rondan los 150 € al año sin el ahorro).

Contáctenos para consultar los precios de los servicios mencionados.

Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes se encuentran en un hermoso valle en el interior, al oeste de Alicante, España. Hondón de las Nieves y su pueblo vecino, Hondón de los Frailes, son pueblos rurales típicamente españoles, pintorescos, acogedores y han cambiado muy poco con el paso de los años.

Hondón de las Nieves significa literalmente "Desfiladero de las Nieves", pero no por el clima. Recibe su nombre por la lealtad del pueblo a su patrona, la Virgen de las Nieves. Esta efigie y la iglesia son el centro de la vida del pueblo, y la Virgen tiene su propia fiesta dedicada a ella.

Aunque no hay mucha información sobre la historia de Hondón de las Nieves, se dice que el pueblo estuvo habitado en la época de los griegos y perteneció a la jurisdicción de Aspe hasta 1839, cuando se independizó y formó un solo municipio junto con Hondón de los Frailes, que a su vez se había separado de Redován. En 1926, Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes se separaron para convertirse en municipios independientes.

El Valle de Hondón es famoso por sus viñedos y a veces se le llama "El Valle de las Viñas". La economía de este fértil valle depende en gran medida de la agricultura. Aquí se cultivan principalmente uvas, almendras y olivos. Rodeada de extensas vistas montañosas (Sierras de Crevillente), esta zona rural es conocida como la Comarca del Vinalopó, un nombre frecuente en los vinos españoles. La otra industria predominante ha sido la construcción, con numerosas canteras de piedra caliza que abastecen a la industria de la construcción de la Costa Blanca con productos de cemento.

El Valle del Hondón disfruta de más de 300 días de sol y agradables brisas. Los veranos son muy calurosos, mientras que los inviernos son suaves. El Valle del Hondón es una zona tranquila y apacible, con un ritmo de vida pausado.