



**Tipo de vivienda :** Villa

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pinoso

**Orientación :** Este

**Sup. parcela :** 25000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 6

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Baños :** 4

Internet banda ancha y teléfono

Electricidad de la red

Agua de la red

Aire acondicionado

Parcela vallada

Terraza

Electrodomésticos

Proyecto en construcción de vivienda unifamiliar de alta calidad en una de las zonas más exclusivas de Pinoso. Este proyecto, actualmente al 40% de su construcción, será entregado en un plazo garantizado de 4 meses. La vivienda se sitúa a tan solo 6-7 minutos del pueblo de Pinoso, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a servicios urbanos.

Ubicación y Servicios

Terreno: 25.000 m<sup>2</sup> en una posición elevada con magníficas vistas. Servicios Disponibles: Agua potable, electricidad, fibra óptica de Internet, acceso asfaltado.

Características del Terreno

Conexiones: Electricidad y agua potable conectadas. Posibilidad de Construcción Adicional: Hasta 500 m<sup>2</sup> para edificios anexos como garajes, almacenes, cocinas de verano, BBQ, etc. Valla: 4.000 m<sup>2</sup> con puerta eléctrica motorizada.

Detalles de la Vivienda Principal (180m<sup>2</sup> construidos)

Primera Planta: 3 habitaciones, cada una con terraza. 2 Baños. 1 vestidor. Armarios empotrados. Planta Baja: 1 habitación completa en suite. Cocina equipada con armarios, isla con encimeras de Silestone, fregadero, extractor de humos y grifo. Trastero. Amplio salón. Porches cubiertos. Baños: Completos con muebles, duchas, mamparas de vidrio y WC marca Roca. Exteriores y Aceras: Suelo porcelánico. Iluminación: Interior y exterior incluida en el precio. Pulsadores de Persianas: Eléctricos en todas las ventanas. Preinstalación: Alarma y CCTV. Piscina: 8x4 m con terrazas perimetrales de 2m de suelo porcelánico. Aire Acondicionado: Por conductos en toda la casa y el anexo. Personalización: El cliente puede elegir los materiales interiores de suelos, azulejos, muebles de baño y cocina, encimeras de Silestone.

Detalles del Anexo (42m<sup>2</sup> construidos)

Habitaciones: 2 habitaciones dobles. Aseo Familiar: Completo. Salón Cocina: Open plan con cocina y muebles incluidos en el precio. Pulsadores Eléctricos: En todas las ventanas.

Precio y Disponibilidad

Precio Total: 489.000 euros. Casa Piloto: Disponible para visitas y comprobación de calidades.

Este proyecto es una oportunidad única para adquirir una vivienda de alta calidad en una ubicación privilegiada. No dude en contactarnos para más detalles o para agendar una visita a la casa piloto.