



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 500 m<sup>2</sup>

**Standort :** Biar

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 12550 m<sup>2</sup>

**Bereich :** Alicante

**Orientierung :** Süden

**Schlafzimmer :** 9

**Ansichten :** Bergblick

**Badezimmer :** 3

**Parken :** Auffahrt

**Baujahr :** 2010

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Keller
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Willkommen auf der Finca la Llum, einer atemberaubenden Casa Rural/Villa mit 9 Schlafzimmern, eingebettet in 12.300 m<sup>2</sup> bezaubernder spanischer Landschaft. Dieses atemberaubende Anwesen strahlt den zeitlosen Charme spanischer Architektur aus und verfügt über Wände aus wunderschönem Stein, die ihm Charakter und Reiz verleihen. Sobald Sie das Gelände der Finca la Llum betreten, werden Sie sofort vom Anblick eines herrlichen Swimmingpools fasziniert sein, der Sie zu Momenten der Entspannung und Ruhe unter der warmen spanischen Sonne einlädt. Der Poolbereich ist von üppigem Grün umgeben und bietet eine ruhige Oase, in der sich die Gäste entspannen und erholen können.

Das Anwesen verfügt über alle notwendigen Lizenzen, um sowohl als Airbnb als auch als Restaurant zu fungieren, und stellt eine verlockende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein charmantes Geschäftsvorhaben im Herzen der spanischen Landschaft gründen möchten. Mit ihrem rustikalen Charme und der malerischen Umgebung bietet die Finca la Llum den perfekten Rahmen, um den Gästen unvergessliche Erlebnisse zu bieten.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem geräumigen Wohnbereich begrüßt, der nahtlos in eine offene Küche übergeht und einen einladenden Raum für Zusammenkünfte und geselliges Beisammensein schafft. Der Innenraum strahlt ein Gefühl von Wärme und Komfort aus, wobei traditionelle spanische Dekorakzente den Reiz des Anwesens noch verstärken.

Eines der herausragenden Merkmale der Finca la Llum ist ihr beeindruckender Grillplatz, der sich perfekt für die Ausrichtung von Festen und Soirées im Freien vor der atemberaubenden Aussicht auf die Landschaft eignet. Ganz gleich, ob es sich um einen gemütlichen Grillnachmittag oder eine abendliche Feier unter dem Sternenhimmel handelt, dieser Außenbereich hinterlässt mit Sicherheit einen bleibenden Eindruck bei den Gästen.

Die Villa verfügt über drei voll ausgestattete Badezimmer, die sowohl den Bewohnern als auch den Gästen Bequemlichkeit und Komfort bieten. Jedes Badezimmer ist sorgfältig gestaltet und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und bietet einen luxuriösen Rückzugsort nach einem Tag voller Entdeckungen und Abenteuer.

Die Finca la Llum liegt in der malerischen Landschaft von Biar und bietet einen ruhigen Rückzugsort vom Trubel des Stadtlebens. Umgeben von grünen Landschaften und sanften Hügeln lockt dieser idyllische Rückzugsort Reisende, die Trost und Gelassenheit in der Umarmung der Natur suchen.

Egal, ob Sie von einem erholsamen Urlaub träumen oder sich ein florierendes Hotelunternehmen vorstellen, die Finca la Llum verspricht ein unvergessliches Erlebnis voller spanischem Charme und Gastfreundschaft. Willkommen in Ihrer Oase im Herzen der spanischen Landschaft. Willkommen auf der Finca la Llum.

Biar liegt in der Bergkette „Sierra Mariola“ und wurde einst Apiarium genannt, was vom römischen Wort für Bienenstock stammt, da diese Gegend reich an aromatischen Kräutern war, die für eine sehr erfolgreiche Honigproduktion sorgten.

Wenn Sie sich Biar nähern, müssen Sie keine Adleraugen haben, um die Burg aus dem 12. Jahrhundert zu bestaunen, die majestätisch über diesem malerischen Dorf thront. Wie bei vielen Burgen, die auf dem Hügel der Stadt liegen, müssen Sie bequeme Schuhe tragen, um den Aufstieg durch die engen, kurvigen Kieselsteinstraßen zu bewältigen. Aber wenn Sie erst einmal da sind, dem Himmel näher und diese intensiven Anblicke des Vinalopo-Tals genießen können, ist die Mühe auf jeden Fall wert.

Biar ist auf jeden Fall eine Überlegung wert, wenn Sie einen erholsamen Tag abseits des sonnigen Strandlebens an der Costa Blanca verbringen möchten.