

## Atemberaubende 3-Bett-Wohnung in der Nähe des Golfplatzes

Ref: V4S1505

**Preis**  
**€273.500**



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Orihuela

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2019

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 126 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 126 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 5 mins

**Stadt :** 2 mins

**Golf :** 5 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Atemberaubende, voll möblierte Wohnung im Erdgeschoss in Villa Martin Orihuela Costa mit Gemeinschaftspool.

Es gibt 2 Golfplätze ganz in der Nähe und einen schönen Boulevard, um Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten Ihrer Wahl zu genießen. Strände mit Blauer Flagge sind nur 5 Autominuten entfernt und Restaurants und Cafés erreichen Sie bequem zu Fuß.

Die Wohnung besteht aus einem Flur mit einem großen Hauptschlafzimmer mit modernen Einbauschränken, die zu einem Bad führen, gefolgt von einem Hauswirtschaftsraum. Auf der linken Seite des Flurs befindet sich ein modern ausgestattetes Badezimmer und eine Dusche, die zu einer offenen Küche mit Durchgang führen alle Haushaltsgeräte einschließlich Geschirrspüler, Waschmaschine, Trockner und Kühlschrank mit Gefrierfach.

Diese moderne Küche blickt auf ein großes, offenes Esszimmer/Wohnzimmer. Links vom Wohnzimmer befindet sich das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränken. Von dort führt ein Wintergarten/Esszimmer, das auch als drittes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Sowohl vom Esszimmer als auch vom Wohnzimmer führen sie auf einen wunderschönen privaten Garten mit Rasenfläche und einem schönen Terrassenbereich und einem modernen Rollo mit Fernbedienung für viel Schatten.

Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können.

Diese Immobilie verfügt über einen atemberaubenden großen Gemeinschaftspool, der von privaten Gärten umgeben ist, und einen eigenen sicheren Parkplatz, der nur einen Schritt außerhalb der Westseite der Immobilie liegt.

Die Anbieter bieten alle hochwertigen Möbel an, die dazu beitragen, dies zu einem atemberaubenden Zuhause für ein dauerhaftes oder ein Ferienhaus zu machen.

