Villa in Sax -

Ref: IVD13893

Preis €265.000

Art der Immobilie : Villa

Standort : Sax

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Hausbereich : 127 m²

Grundstücksfläche : 4099 m²

- Netzstrom
- Elektrische Tore
- Kamin - Holzofen
- Allzweckraum
- Cess Pit / Klärgrube
- Leitungswasser
- Doppelverglasung
- Grill
- Terrasse
- Klimaanlage
- Eingezäuntes Grundstück
- Satellitenschüssel
- Weiße Ware

Wir freuen uns, Ihnen diese reizvolle, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern zum Kauf anbieten zu können. Sie liegt in der wunderschönen Landschaft von Sax und ist dennoch verkehrsgünstig gelegen – nur 30 Minuten von der Küste und den Stränden entfernt.
Das Anwesen bietet einen herrlichen Panoramablick auf die umliegende Landschaft und die Berge. Es befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von etwas mehr als 4.000 m², das über ein elektrisches Tor und eine lange Privatauffahrt erschlossen wird. Die Zufahrt erfolgt größtenteils über eine asphaltierte Straße; lediglich die letzten 300 Meter sind unbefestigt.
Die Villa verfügt über eine große, überdachte Veranda – der ideale Ort, um im Schatten zu entspannen, die friedliche Umgebung zu genießen und den schönen Ausblick auf sich wirken zu lassen. Zudem eignet sich dieser Bereich hervorragend für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.
Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, der für eine gemütliche und einladende Atmosphäre sorgt. Ein Flur führt zu den drei Schlafzimmern: Zwei davon teilen sich ein Badezimmer, während das dritte über einen direkten Zugang zu einem weiteren Bad verfügt, das zudem mit der Küche verbunden ist.
Die voll ausgestattete Küche im Galley-Stil ist gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand; ein Fenster bietet Blick auf den Poolbereich. Von der Küche aus gelangt man in einen separaten Waschbereich, der über ein eigenes WC verfügt – besonders praktisch für Gäste, die den Pool nutzen, ohne das Haupthaus betreten zu müssen.
Das Anwesen präsentiert sich in einem hervorragenden, bezugsfertigen Zustand, sodass Sie sofort einziehen und Ihr neues Leben in Spanien genießen können. Es ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine eigene Klärgrube.
Wenn Sie ein schönes Landhaus mit viel Außenbereich, Privatsphäre und herrlicher Aussicht suchen – ohne den Pflegeaufwand eines riesigen Grundstücks –, könnte dies genau das Richtige für Sie sein. Eine wunderbare Gelegenheit, den entspannten spanischen Lebensstil in ruhiger ländlicher Umgebung zu genießen und dennoch schnell die Küste sowie lokale Einrichtungen zu erreichen.

elsje.vermeulen@outlook.com www.pinosovillas.com 00 34 654901718