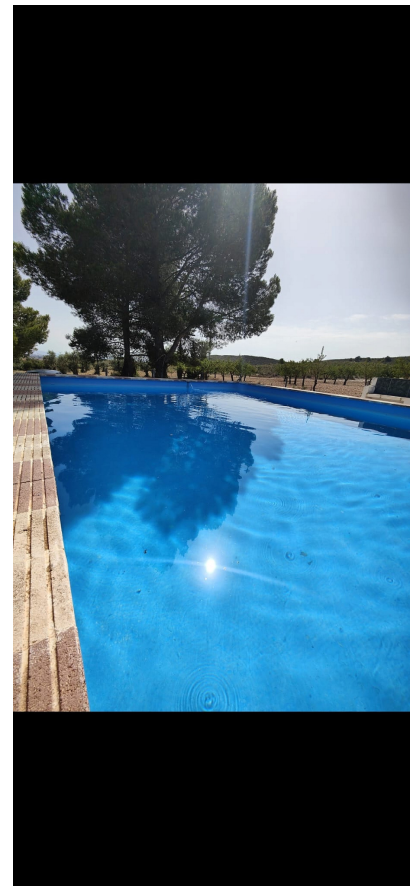


**Schönes Landhaus mit 3  
Schlafzimmern und 1  
Badezimmer in Yecla.**

Ref: CM2999

**Preis  
€210.000**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 65000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

- |                  |                                |                    |
|------------------|--------------------------------|--------------------|
| ✓ Sommerküche    | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom        |
| ✓ Leitungswasser | ✓ Eingezäuntes Grundstück      | ✓ Kamin - Holzofen |
| ✓ Grill          | ✓ Garage                       | ✓ Allzweckraum     |
| ✓ Terrasse       | ✓ Cess Pit / Klärgrube         |                    |

### **Charmantes Landhaus mit privatem Pool nur 7 km von Yecla (Murcia) entfernt**

Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne Landhaus in ruhiger, natürlicher Umgebung, nur **7 km von Yecla** entfernt – ideal für alle, die Privatsphäre, Platz und Natur suchen.

Das Haus verfügt über ca. **200 m² Wohnfläche**, aufgeteilt in **3 geräumige Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer** sowie ein **helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin**, das das ganze Jahr über eine gemütliche Atmosphäre bietet.

Das Anwesen befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von **65.000 m²** und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Es verfügt über einen **privaten Swimmingpool**, einen **Außen-Grillbereich**, eine praktische **überdachte Sommerküche (Marquesina)** für gesellige Zusammenkünfte sowie eine **40 m² große Garage bzw. Abstellfläche mit angrenzendem Carport**.

Eine einzigartige Immobilie, ideal als **Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition**, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte ländliche Lage vereint.

Yecla ist eine wunderschöne, große Stadt mit rund 35.000 Einwohnern und bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants, ein Krankenhaus und vieles mehr. Die Stadt besitzt einen ganz besonderen Charme, der vor allem auf ihre Enklavenlage zurückzuführen ist, und verkörpert das kastilische Murcia, die Übergangszone zwischen der Küste und der Ebene von La Mancha. Dank des Ruhms ihrer Einwohner ist Yecla eine Stadt mit enormem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín und Pío Baroja beeindruckt hat. Yecla bietet einige einzigartige Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor, sowie weitere wunderschöne Bauwerke wie die Kirche El Salvador, den Marktplatz und den Uhrturm. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und für Höhlenforschung. Unternehmen Sie eine Radtour auf dem Weg zum Monte Arabí (einem Berg, der in Sagen und Legenden eine wichtige Rolle spielt), um die neolithischen Felsmalereien in den Höhlen von Canto de la Visera und Mediodía zu bewundern. Ein Fernwanderweg, der von Nordspanien in die Levante führt, verläuft durch die Region.

Neben diesen Sehenswürdigkeiten zeichnet sich Yecla durch eine rege Wirtschaft aus, die sich hauptsächlich auf die Möbelherstellung stützt. Die Möbelindustrie ist Schauplatz einer bedeutenden, weltbekannten Messe. Besonders hervorzuheben sind auch die lokalen Weine mit eigener Ursprungsbezeichnung (Denominación de Origen), die bereits zahlreiche Auszeichnungen bei Wettbewerben im In- und Ausland gewonnen haben.