

# Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Pool, atemberaubender Aussicht und Unterhaltungsbereich in

**Preis  
€399.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 177 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 17000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Villa in traumhafter Lage mit spektakulärer Aussicht, absoluter Ruhe und nur fünf Autominuten vom Stadtzentrum entfernt präsentieren zu dürfen.

Diese außergewöhnliche Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern liegt in Sax am Fuße des Berges Peña Rubia und ist sehr gut erreichbar. Die letzten 500 Meter sind zwar nicht asphaltiert, aber auch ohne Geländewagen oder hochbeiniges Fahrzeug gut zu befahren.

Selbstverständlich verfügt das Anwesen über ferngesteuerte Tore zu einem umzäunten Bereich mit wunderschönen, pflegeleichten Gärten. Das weitläufige Grundstück ist separat gelegen und beherbergt rund 320 Olivenbäume. Die Eigentümer haben einen Gärtner, der sich jährlich um die Olivenernte und die Pflege kümmert.

Es gibt nur wenige Villen, die so durchdacht sind, dass sie dem spanischen Lebensstil gerecht werden, bei dem man etwa 80 % seiner Zeit im Freien verbringt – eine völlig neue Erfahrung für alle, die aus Nordeuropa kommen.

Die Gestaltung und Raumaufteilung sind hervorragend, sodass man es im Sommer angenehm kühl hat und die Wintersonne den Wintergarten auf natürliche Weise erwärmt.

Der Poolbereich lädt zum Verweilen ein, und mit dem imposanten, beleuchteten Schloss von Sax in der Ferne ist der Ausblick abends ebenso atemberaubend. Um den Pool herum befinden sich zwei stabile Pergolen und eine Sommerküche mit Grill und Bar. Dank der vielen Terrassen und der ruhigen Lage ohne direkte Nachbarn kann man hier bis in die frühen Morgenstunden essen, trinken und tanzen. Alternativ kann man, wie ich, in der Sonne oder im Schatten ein Buch lesen und dabei ein oder zwei Stunden einnicken.

Im Wintergarten verbringt man viel Zeit und genießt den Blick über das Grundstück, das wunderschöne Tal, die Burg aus dem 13. Jahrhundert auf dem Berggipfel und zwei weitere Gebirgszüge, die man von seinem Grundstück aus zum Wandern, Spaziergehen, Reiten, für Hundeausflüge und vieles mehr erreichen kann.

Im Haus befindet sich ein hübscher, kleiner Flur, der die Wohn- und Schlafbereiche trennt – etwas, das ich sehr schätze. Es gibt keine Türen vom Wohnzimmer in die Schlafzimmer oder von der Küche in die Badezimmer. Apropos Küche: Diese hier ist modern und komplett ausgestattet. Ihre Größe entspricht typisch spanischen Verhältnissen, da in spanischen Häusern viel im Freien gekocht wird, entweder in der Sommerküche oder am Grill.

Ein weiteres Highlight ist das separate Wohn- und Esszimmer. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und ein bodentiefes Fenster mit herrlichem Ausblick. Ehrlich gesagt, wenn man im Wohnzimmer sitzt, kann man gar nicht anders, als nach draußen zu schauen, während um einen herum das Treiben stattfindet, ohne dass man es überhaupt bemerkt.

Das Esszimmer ist geräumig und hell und sowohl vom Flur als auch – besonders praktisch – von der Küche aus zugänglich. Eine Terrassentür führt zum Poolbereich.

Ein Durchgang, der vom Flur aus zugänglich ist, führt zu einem modernen Familienbad, zwei Doppelzimmern und schließlich zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Anwesen befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wurde von den Eigentümern sehr genossen. Nun möchten sie näher bei ihrer Familie in Alicante sein. Sie sind ein überaus sympathisches Paar, und schon beim ersten Treffen spürt man die besondere Atmosphäre des Anwesens – es strahlt Liebe und Harmonie aus.

Die Villa verfügt über Strom- und Wasseranschluss, Ölzentralheizung und Klimaanlage. Kurz gesagt: Sie bietet alles und ist ideal als Ferienhaus oder zum dauerhaften Wohnen.

Draußen gibt es eine Garage mit Schwingtor, einen Carport und einen Geräteschuppen.

Über Sax:

Das malerische Städtchen Sax schmiegt sich an einen Hang im Vinalopó-Tal im Südosten Spaniens und gehört zu den vielen Städten und Dörfern an der Costa Blanca, die von Burgen geprägt sind. Sax hat rund 9.000 Einwohner und liegt zwischen Villena und Elda. Die Geschichte von Sax reicht bis in die Zeit der maurischen Besatzung im 8. Jahrhundert zurück; über die Zeit davor ist wenig bekannt.

Die Einwohner von Sax sind herzlich und freundlich, und der Ort bietet eine gute Auswahl an Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants. Zweimal wöchentlich, mittwochs und samstags, findet ein Markt statt. Wie jedes Jahr gibt es auch in Sax zahlreiche Feste und Feierlichkeiten, allen voran das Fest der Mauren und Christen, das in den ersten beiden Februarwochen gefeiert wird.