

Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in De La Lena, Kanada.

Ref: PT3108

Preis
€315.000



Art der Immobilie : Villa

Standort : Canada de la Lena

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Carport

Hausbereich : 160 m²

Grundstücksfläche : 5000 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 30 mins

Golf : 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Kamin - Holzofen

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne und individuelle Villa am Rande eines kleinen Dorfes präsentieren zu dürfen. Zwei Bars und ein Restaurant sind fußläufig erreichbar. Die Stadt Pinoso mit ihren Geschäften des täglichen Bedarfs, einem 24-Stunden-Ärztzentrum, einer großen Auswahl an Bars und Restaurants (darunter ein mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetes Restaurant) sowie vielen hervorragenden Sportmöglichkeiten ist nur 5 Autominuten entfernt.

Das elektrische Einfahrtstor führt zu einem großen, mit Kies befestigten Parkplatz. Vor dem Haus befindet sich ein schöner, 8 x 4 Meter großer Swimmingpool mit einer großen, teilweise überdachten Terrasse. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den Flur, der in das Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe, Seitenfenstern und einer Galerie führt. Von dort aus erreichen Sie eine schöne Dachterrasse. Vom offenen Wohn-/Essbereich mit Kaminofen führen große Terrassentüren auf zwei weitere Terrassen, sodass Sie den ganzen Tag über Sonne oder Schatten genießen können. Die Böden sind durchgehend mit Porzellanfliesen ausgelegt.

Zwei teilweise verglaste Schiebetüren führen in die große, voll ausgestattete Küche mit einem großen Fenster und herrlicher Aussicht. Von hier gelangt man in einen sehr großen Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine etc. sowie weiteren Schränken und Arbeitsflächen – reichlich Stauraum also! Eine Tür führt nach draußen und erleichtert das Ausladen von Einkäufen oder Wäsche.

Am Ende des Flurs befindet sich das Familienbad mit einer großen, ebenerdigen Dusche, WC und Doppelwaschbecken. Gegenüber liegt ein Doppelzimmer mit Terrassentüren zur vorderen Terrasse und zum Poolbereich.

Weiter entlang des Flurs befindet sich Schlafzimmer 2, ebenfalls ein Doppelzimmer mit Blick zur Seite des Hauses.

Schließlich kommt Schlafzimmer 3, das Hauptschlafzimmer, mit Terrassentüren zur vorderen Terrasse und zum Poolbereich sowie einem eigenen Badezimmer mit Dusche und einem großen Ankleidezimmer mit platzsparenden Schiebetüren. Hier gibt es eine separate Klimaanlage (warm/kalt). Für eine zentrale Klimaanlage im ganzen Haus ist eine Vorinstallation vorhanden (es fehlt nur noch das Gerät).

Das 5000 m² große Grundstück ist komplett umzäunt und größtenteils mit Kies bedeckt. Es ist mit ausgewachsenen Pflanzen bepflanzt und daher pflegeleicht. Der hintere Teil des Gartens ist naturbelassen und mit Rasen bedeckt. Dort befindet sich ein Holzgebäude, das als Hobbyraum, Werkstatt oder auch als separates Gästehaus genutzt werden kann (das Gebäude ist renovierungsbedürftig und aus Holz gebaut). Der beeindruckende Swimmingpool liegt vor dem Haus und ist von einer großen, teilweise überdachten Terrasse mit Sitzgelegenheiten umgeben. Diese lädt zum Entspannen ein und bietet einen sicheren Platz, um die Kinder beim Baden im Pool zu beobachten.

Das Haus wurde 2016 erbaut und befindet sich seitdem im Besitz desselben Eigentümers. Die Villa besticht durch ihren individuellen, modernen Stil und bietet viele Vorteile sowie einen herrlichen Blick über die Landschaft. Gleichzeitig ist das Dorf fußläufig erreichbar und die nächste Stadt nur 5 Autominuten entfernt. Murcia ist ca. 35-40 Autominuten und Alicante ca. 45-50 Autominuten entfernt. Somit sind zwei Flughäfen und die Strände der Küste schnell und bequem zu erreichen.

Dieses Haus sollte man unbedingt besichtigen, um seinen Stil und seine Individualität sowie die traumhafte Lage mit dem herrlichen Panoramablick zu erleben.

Cañada de la Leña (oder Canada de la Lena) ist ein charmantes, kleines Dorf (eine Pedanía) in der Gemeinde Abanilla, Murcia, Spanien. Es ist bekannt für seine natürliche Schönheit und grenzt an die Provinz Alicante, in der Nähe von Pinoso und Fortuna. Historisch verbunden mit Holzfällern (daher „Leña“ für Brennholz) und dem Familiennamen Los Martínez, ist es eine ruhige, geschichtsträchtige Gegend mit viel Landwirtschaft. Sie bietet einen friedlichen Lebensstil mit Wanderwegen in der Nähe, traditioneller Küche aus Murcia und Valencia sowie lokalen Marmorbrüchen und zieht daher sowohl Einwohner als auch Immobiliensuchende an.