



**Art der Immobilie :** Land

**Orientierung :** Ost

**Grundstücksfläche :** 110312 m<sup>2</sup>

**Standort :** Yecla

**Flughafen :** 50 mins

**Bereich :** Murcia

**Strand :** 50 mins

**Schlafzimmer :** 0

**Stadt :** 50 mins

**Badezimmer :** 0

**Golf :** 30 mins

Schnelles Internet & Telefon

Leitungswasser

Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen dieses gigantische Baugrundstück in Yecla präsentieren zu dürfen. Über 110.000 m<sup>2</sup> bieten Platz für Ihr Traumhaus oder Ihre Traumhäuser. Auch für Bauträger ist dieses Grundstück interessant, da sie dort Häuser errichten und die Parzellen anschließend separat verkaufen können.

Enthalten:

Grundstück mit 19.800 m<sup>2</sup>

Grundstück mit 25.000 m<sup>2</sup> und Weinberg

Großes Grundstück mit 65.512 m<sup>2</sup>, ideal für den Bau eines Reitzentrums

Alle Parzellen verfügen über einen eigenen Wasseranschluss.

Die Parzellen werden nicht einzeln verkauft! Sollten Sie die Parzellen weiterverkaufen wollen, können Sie diese separat erwerben und als einzelne Baugrundstücke anbieten.

In Yecla benötigen Sie durchschnittlich 20.000 m<sup>2</sup> Bauland.

Yecla ist eine wunderschöne, große Stadt mit rund 35.000 Einwohnern und bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants, ein Krankenhaus und vieles mehr.

Die Stadt besitzt einen ganz besonderen Charme, vor allem aufgrund ihrer Enklavenlage, und verkörpert das kastilische Murcia, die Übergangszone zwischen der Küste und der Ebene von La Mancha. Schon der Ruhm ihrer Einwohner hat Yecla geprägt, und so ist die Stadt von enormem Charakter, der Schriftsteller wie Azorín und Pío Baroja beeindruckt hat.

Yecla hat einige einzigartige Sehenswürdigkeiten zu bieten, wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor; weitere von großer Schönheit sind die Kirche El Salvador, der Marktplatz und der Uhrturm. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und für Höhlenforschung. Unternehmen Sie eine Radtour auf dem Weg zum Monte Arabí (einem Berg, der in Sagen und Legenden eine wichtige Rolle spielt), um die neolithischen Felsmalereien in den Höhlen von Canto de la Visera und Mediodía zu bewundern. Ein Fernwanderweg, der von Nordspanien in die Levante führt, verläuft durch die Region.

Neben diesen Sehenswürdigkeiten zeichnet sich Yecla durch eine rege Wirtschaft aus, die sich hauptsächlich auf die Möbelherstellung stützt. Die Möbelindustrie ist Schauplatz einer bedeutenden, weltbekannten Messe. Besonders hervorzuheben sind auch die lokalen Weine mit eigener Ursprungsbezeichnung (Denominación de Origen), die bereits zahlreiche Auszeichnungen bei Wettbewerben im In- und Ausland gewonnen haben.

els.vermeulen@icloud.com

[www.pinosovillas.com](http://www.pinosovillas.com)

00 34 654901718

[REDACTED]