



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

**Standort :** Fortuna

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 130 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Kanalisation

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante und gepflegte Wohnung in Fortuna, Murcia, zum Kauf anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines bequem mit dem Aufzug erreichbaren Gebäudes und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge. Zur Ausstattung gehören ein großer privater Außenbereich, ein eigener Garagenstellplatz und ein Abstellraum. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer. Die Küche bietet Zugang zu einem kleinen Außenbereich, ideal für ein entspanntes Frühstück oder eine Tasse Tee. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen Balkon mit fantastischem Bergblick. Ein besonderes Highlight ist die große private Terrasse mit einem massiven Holzdach – eine Investition von über 3.000 € – und Stromanschluss, die vielseitig nutzbar ist. Im Untergeschoss befinden sich ein privater Parkplatz und ein Abstellraum, perfekt für Fahrräder, Saisonartikel oder andere persönliche Gegenstände.

Beim Betreten des Gebäudes erreichen Sie den ersten Stock bequem über die Treppe oder mit dem Aufzug. Die Wohnung ist optimal gelegen, mit ihrer Eingangstür zum privaten Außenbereich. Im Inneren führt der Flur zunächst zum Familienbad, gefolgt von einer geräumigen Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, der Zugang zum kleineren Außenbereich bietet – ein idealer Ort, um die frische Morgenluft zu genießen. Der Flur führt weiter in das großzügige Wohnzimmer mit eigenem Balkon und Blick auf die Berge und das Ärztezentrum. Am anderen Ende der Wohnung befinden sich außerdem zwei geräumige Doppelschlafzimmer, von denen eines derzeit als Ankleidezimmer oder begehbarer Kleiderschrank genutzt wird, sowie das Hauptschlafzimmer. Dieses bietet Bergblick und verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite.

Der Außenbereich ist ein besonderes Highlight dieser Immobilie und bietet einen außergewöhnlichen und einzigartigen Raum, der diese Wohnung von anderen abhebt.

