



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 260 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sax

**Grundstücksfläche :** 35000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

- |                        |                           |                                      |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Netzstrom            | ✓ Leitungswasser          | ✓ Fußbodenheizung                    |
| ✓ Klimaanlage          | ✓ Elektrische Tore        | ✓ Solarenergie                       |
| ✓ Doppelverglasung     | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Pelletofen                         |
| ✓ Alarmsystem          | ✓ Garage                  | ✓ Allzweckraum                       |
| ✓ Terrasse             | ✓ Umkleideraum            | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube |                           |                                      |

Entdecken Sie diese geräumige und private Villa mit 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen 35.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, von dem 25.000 m<sup>2</sup> sicher umzäunt sind. Komfort, viel Platz und eine atemberaubende Umgebung machen dieses Anwesen ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter gut geschnittene, lichtdurchflutete Räume. Eine große Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft, während der Swimmingpool zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks auf die Berge einlädt.

Im Inneren erwarten Sie Doppelverglasung, Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein Pelletkamin, die ganzjährigen Komfort garantieren. Das Anwesen umfasst außerdem einen Hauswirtschaftsraum und wird unmöbliert angeboten, sodass Sie die Inneneinrichtung ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können.

Zur Villa gehören auch Stallungen, was sie ideal für Pferdebesitzer oder alle macht, die eine Reitanlage einrichten möchten. Der Außenbereich ist liebevoll gestaltet und mit gepflegten Gärten versehen, die eine friedliche und ansprechende Atmosphäre schaffen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Doppelgarage, ein Carport und ein großzügiges Freigelände rund um die Villa.

Eine seltene Gelegenheit, ein wunderschön gepflegtes Haus mit außergewöhnlicher Aussicht, weitläufigem Grundstück und

