



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : El Cantón

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Baujahr : 1920

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 177 m²

Grundstücksfläche : 1000 m²

Flughafen : 45

Strand : 45

Stadt : 5

Golf : 20

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Leitungswasser

✓ Kanalisation

Wir präsentieren Ihnen stolz dieses fantastische, alte Bodega- und Almazara-Renovierungsprojekt, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, mit atemberaubendem Blick über die spanische Landschaft und einem großen, privaten Garten.

Die Bodega liegt am Rande eines kleinen Weilers direkt vor den Toren der Stadt und bietet Parkplätze vor dem Haus. Alternativ können Sie eine Zufahrt von der Seite des Grundstücks oder vom Ende des ca. 60 Meter langen Gartens anlegen.

Das Anwesen wird seit über einem Jahrhundert zur Weinherstellung aus den Trauben des lokalen Weinbergs und zur Olivenölproduktion aus den Olivenhainen der Umgebung genutzt. Es wurde 1920 als erstes Industriegebäude im Weiler errichtet, einige der umliegenden Gebäude stammen bereits aus dem Jahr 1890. Die letzten Häuser in der Reihe neben der Bodega wurden 1930 fertiggestellt.

Im Inneren befindet sich ein sehr großer Raum mit einer massiven Holzeingangstür. Dahinter steht die riesige Olivenpresse mit Steintisch und Steinmahlwerk, die noch immer funktionstüchtig ist und ein besonderes Highlight dieses Anwesens darstellt.

Links vom Hauptraum befindet sich die Traubenpresse mit einem Auffangbecken unterhalb des Bodenniveaus. Hier wurden die Trauben einst zerdrückt und der Saft in das Becken geleitet.

Der Raum ist in zwei weitere Räume am anderen Ende unterteilt. In einem dieser Räume befindet sich an der Rückwand eine der alten Traubenpressen aus Stahl.

Vom Hauptraum aus sind zwei weitere Räume zugänglich. Einer davon diente als Lagerraum, der andere verfügt über einen originalen Kamin und wurde als Küche genutzt. Ein weiterer Raum mit Zugang von der Rückseite des Hauses ist derzeit zugemauert.

Im gesamten Hauptbereich des Anwesens verlaufen die originalen Holzbalken. Einige davon sind sanierungsbedürftig, andere befinden sich noch in gutem Zustand. Eigentlich müsste das gesamte Dach abgedeckt und erneuert werden, aber einige der originalen Balken könnten erhalten und in anderen Bereichen des Hauses oder im Garten wiederverwendet werden.

Der Hauptraum des Hauses ist so hoch, dass ein weiteres Stockwerk möglich wäre. Dadurch könnten zwei geräumige Schlafzimmer entstehen. Zusammen mit den beiden Zimmern im hinteren Bereich im Erdgeschoss ließe sich das Haus mit wenigen Handgriffen in ein Haus mit vier großen Schlafzimmern verwandeln. Wohn-, Ess- und Küchenbereich führen jeweils direkt in den Garten.

Der Garten hinter dem Haus bietet absolute Privatsphäre. Er wird an einer Seite von einem kleinen Weg und an der anderen von einem Olivenhain begrenzt. Von hier aus hat man einen atemberaubenden Blick auf die Berge und Hügel, die das Städtchen El Canton umgeben.

Wasser- und Stromanschluss sind nicht vorhanden, können aber auf dem Grundstück verlegt werden.

Besondere Merkmale dieser Immobilie:

Weniger als 10 Gehminuten vom Ortskern und Restaurants entfernt.

Potenzial für 4/5 Schlafzimmer

Viele originale Details erhalten

Großzügige Zimmer

Strom- und Wasseranschluss

Breitband-Internet

El Canton ist ein kleines Dorf direkt hinter der Grenze von Alicante nach Murcia. Die Grenze zu Alicante befindet sich auf der anderen Straßenseite! Die Grunderwerbsteuer ist hier mit 7,5 % niedriger als in Alicante mit 10 %.

Im Dorf gibt es einen kleinen Laden, ein Restaurant mit Bar, ein Gesundheitszentrum und einen Baumarkt. Der nächste große Supermarkt befindet sich etwa 5 Minuten entfernt in Alguena. Dort finden Sie auch eine gute Auswahl an Geschäften und Cafés. Der Sonntagsmarkt in Alguena ist immer einen Besuch wert.

Das Anwesen liegt nur 10 Minuten von Hondón de los Frailes entfernt, einem bei Expats aus ganz Europa sehr beliebten Ort mit vielen britischen und niederländischen Restaurants und Cafés sowie einem kleinen britischen Supermarkt.

Der Flughafen Alicante, die Stadt Alicante und ihre wunderschönen Strände mit Blauer Flagge sind in etwa 40 Minuten erreichbar.