



**Art der Immobilie :** Villa

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 227 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sax

**Grundstücksfläche :** 10875 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

- ✓ Sommerküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir freuen uns, dieses schöne Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie einer Casita (Gästehaus) mit Blick auf Sax und die umliegenden Berge zum Verkauf anbieten zu können. Die Zufahrt ist asphaltiert. Das Haus wurde 2020 von einem erfahrenen lokalen Bauunternehmer hochwertig gebaut, mit hochwertigen Armaturen und guter Isolierung. Eine Fußbodenheizung war bereits installiert, wurde jedoch nie fertiggestellt, da die derzeitigen Eigentümer aufgrund der guten Isolierung keine Notwendigkeit sahen, die Heizung einzubauen.

Der komplett eingezäunte und abgeteilte Haupteingang (ideal für Tiere) führt zu einer gepflegten Zufahrtsstraße, die vom hinteren Garten getrennt ist und über eine palmengesäumte Auffahrt und einen schönen Kreisverkehr verfügt. Von der Rückseite des Hauses gelangt man in den Küchenbereich mit einer neuen Küche (Einbaujahr 2025), die zum offenen Wohn- und Essbereich führt. Dieser Bereich ist dank der großen Fenster und Türen lichtdurchflutet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Badezimmer – ideal für Gäste.

Die Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank und komplettem Badezimmer befindet. Die beiden Gästezimmer haben Zugang zu einem weiteren Badezimmer. Hier gibt es außerdem eine sehr große Terrasse, ideal, um die Aussicht zu genießen oder einen Morgenkaffee zu trinken.

Vom Erdgeschoss aus gelangt man über eine große, offene Terrasse zur Vorderseite des Hauses, die wiederum Zugang zum Gästebereich bietet, der über eine Küche, einen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt. Dieser Bereich eignet sich ideal für ältere Kinder oder Angehörige oder auch als Aufenthaltsort für Freunde und Familie.

Im Außenbereich gibt es eingezäunte Bereiche für die Tiere, einen großen Pool mit Badedeck sowie ein großes Grillhaus. Dort gibt es einen Abstellraum sowie ein weiteres WC. Dieser Bereich ist größtenteils betoniert und daher leicht zu pflegen und zu reinigen.

Darüber hinaus befindet sich ein weiterer Bereich, der derzeit ungenutzt ist, sich aber ideal für einen Obstgarten, Obstbäume usw. eignet. Dieser ist auch von einer anderen Straße hinter dem Haus aus zugänglich.

Dieses Haus muss man gesehen haben. Es befindet sich in einer großartigen Lage mit herrlichen Wanderwegen und viel Natur ringsum und ist dennoch nur etwa 30 Minuten von Alicante mit seinen Stränden und dem Flughafen entfernt.