



Art der Immobilie :
Doppelhaushälfte

Standort : Sax

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 9

Badezimmer : 2

Baujahr : 1800

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 278 m²

Grundstücksfläche : 2000 m²

Flughafen : 25 mins

Strand : 25 mins

Stadt : 2 mins

Golf : 15 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Teilmöbliert

Reihenhaus in Sax zu verkaufen – 220.000 €

Dieses wunderschöne Haus im rustikalen Stil, das kürzlich vollständig renoviert wurde, verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort. Mit einer bebauten Fläche von 278 m² auf zwei Etagen bietet es großzügige Räume, zahlreiche Wohnbereiche und alle Annehmlichkeiten, um sofort einzuziehen.

Die Immobilie verfügt über 9 Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss, was für zusätzlichen Komfort sorgt, sowie über 2 komplette Badezimmer, ebenfalls eines im Erdgeschoss. Das Wohn- und Esszimmer besticht durch seine gemütliche Atmosphäre mit einem traditionellen Kamin – ideal für die Wintermonate. Die voll ausgestattete Küche ist funktional und praktisch gestaltet. Einbauschränke bieten viel Stauraum.

Auch die Außenbereiche überzeugen. Es gibt eine private Garage mit Platz für 2–3 Fahrzeuge sowie eine gemütliche Veranda mit Sitzgelegenheiten, Grillbereich und dekorativer Beleuchtung – perfekt für Familientreffen oder gesellige Abende mit Freunden. Das etwa 2.000 m² große, vollständig eingezäunte Grundstück garantiert Privatsphäre und Sicherheit. Ein Innenhof mit einem zweiten Grillplatz sowie einem großen, vielseitig nutzbaren Raum bietet weitere Möglichkeiten, etwa als Freizeitraum, Fitnessstudio, Werkstatt oder Abstellfläche.

Das Haus ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen, verfügt über Bewässerungswasser sowie einen Wassertank. Es wird teilmöbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Die Lage ist ausgezeichnet: nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt und lediglich 2 Minuten vom Ortszentrum von Sax, sodass man die Ruhe des ländlichen Umfelds genießen kann, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu verzichten.

Über Sax

Sax ist eine Stadt in der Region Alto Vinalopó in der Provinz Alicante. Sie ist bekannt für ihre imposante mittelalterliche Burg, ihre geschichtsträchtigen Straßen und die hervorragende Anbindung an Städte wie Alicante, Elda oder Villena über die Autobahn A-31. Sax bietet alle wichtigen Dienstleistungen – Schulen, Gesundheitszentrum, Einkaufsmöglichkeiten – sowie ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot. Umgeben von Natur eignet sich die Region ideal für Wandern, Radfahren und andere Outdoor-Aktivitäten, was sie sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für ein Ferienhaus zu einem perfekten Ort macht.