

# Unglaublicher schlüsselfertiger Neubau mit großem Untergeschoss und Pool

Ref: JJ7237

**Preis**  
**€409.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2022

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 247 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10101 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus

Entdecken Sie diese außergewöhnliche, moderne Villa am Rande des charmanten Ortes Pinoso in der Provinz Alicante – eine einmalige Gelegenheit für alle, die Wert auf Raum, Komfort und mediterranes Lebensgefühl legen. Das im Jahr 2022 erbaute Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup> und bietet eine Wohnfläche von 247 m<sup>2</sup> mit modernem Design und ruhiger Lage inmitten der Natur.

Das Haupthaus verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer und drei stilvolle Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der helle, offene Wohnbereich bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Hügel und die Landschaft.

Im unteren Bereich befindet sich ein großer Gästebereich/Untergeschoss, das über ein eigenes Wohnzimmer und drei der fünf Schlafzimmer verfügt. Diese Fläche kann flexibel genutzt werden – als separate Gästewohnung, Familienbereich oder Arbeits- bzw. Freizeitfläche.

Im Außenbereich erwartet Sie ein wunderschöner Pool (8 × 4 m), umgeben von einem weitläufigen Grundstück mit atemberaubender Aussicht. Die Villa ist direkt über eine asphaltierte Straße erreichbar und liegt nur fünf Fahrminuten vom Zentrum von Pinoso entfernt. Das nahegelegene Dorf El Rodriguillo ist zu Fuß erreichbar und bietet ein gemütliches Restaurant/Bar – ideal für einen Spaziergang am Abend.

Pinoso ist bekannt für seine hervorragende Gastronomie, lokalen Weine und sein authentisch spanisches Flair. Die Stadt bietet mehrere Supermärkte, Wochenmärkte sowie englischsprachige medizinische Dienste rund um die Uhr, was sie zu einem idealen Wohnort für das ganze Jahr macht.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, bezugsfertigen Immobilie sind, die sich von den anderen Neubauten in Pinoso abhebt, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie. Genießen Sie modernen Komfort, viel Platz und die Ruhe der spanischen Landschaft – alles vereint in einer außergewöhnlichen Villa.