



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Torrevieja

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 70 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 57 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 Minutes

**Strand :** 5 Minutes

**Stadt :** Walking

**Golf :** 10 Minutes

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Dachgeschoßwohnung mit drei Schlafzimmern präsentieren zu können, ideal gelegen in der Nähe aller Annehmlichkeiten von Torrevieja.

Diese moderne Immobilie wurde 2023 erbaut und bietet das Gefühl eines brandneuen Zuhauses, kombiniert mit dem Komfort eines möblierten Verkaufs.

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, und es gibt ein separates Familienbadezimmer – beide mit Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort.

Das helle und gut proportionierte Wohnzimmer verfügt über einen separaten Essbereich, während die amerikanische Küche komplett mit modernen Geräten ausgestattet ist, die alle im Preis inbegriffen sind. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage (Warm-/Kalt) ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für Komfort. Auch für das Leben im Freien ist bestens gesorgt: Eine private Terrasse und eine Dachterrasse laden zum Genießen der mediterranen Sonne ein.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine private Garage und ein Abstellraum.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Feriendorf oder als Dauerwohnsitz. Es ist schlüsselfertig und bietet alles, was Sie sich von einem modernen Zuhause wünschen. Der Verkaufspreis ist angemessen, daher wird eine frühzeitige Besichtigung dringend empfohlen, um Enttäuschungen zu vermeiden.