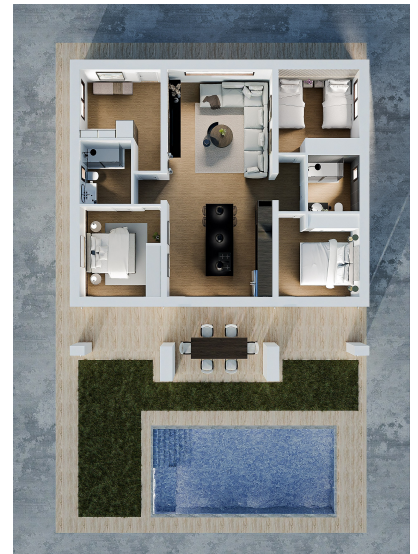




**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2026

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 27 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 8 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Grill

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Solarenergie
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Sauna
- ✓ Garage

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pelletofen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satellitenschüssel

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wunderschöne Neubauvillen mit Pool – Fertigstellung in 7–9 Monaten

Standorte: Aspe, Novelda, La Romana und Pinoso

Grundstück nicht enthalten

Überblick

Entdecken Sie unsere atemberaubenden Neubauvillen, konzipiert für modernes, komfortables und elegantes Wohnen. Jede Villa wird aus hochwertigen Materialien gebaut, bietet großzügige Grundrisse und kann nach Ihren Wünschen angepasst werden. Fertigstellung in 7–9 Monaten ab der ersten Zahlung.

Inklusive Ausstattung

Alle Villen verfügen über:

Außenbereiche: 2 m Betonterrasse rund um den Pool (Farbe und Muster wählbar) und 1 m rund um das Haus

Sicherheit & Zugang: Einfahrt mit Tor und eingezäuntes Grundstück (3.000 m<sup>2</sup>)

Klima & Versorgung: Vorinstallation für Kanal-Klimaanlage, Wasser- und Stromanschluss inklusive, Highspeed-Internet verfügbar

Fenster & Türen: Deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder Schiebefenster) und Sicherheitseingangstür

Kamin & Wohnbereich: Eingebaute Kaminanlage mit Schornstein, großes festes Fenster an der Treppe für viel Tageslicht

Zufahrt & Landschaft: Kiesauffahrt und Umgebung, installierte Septiktankanlage

Badezimmer

Wahl zwischen Duschsäule, Duschwanne oder Badewanne

Waschbeckenmöbel mit Becken, Armaturen und Spiegel inklusive (verschiedene Farben wählbar)

Große Auswahl an Wandfliesen

Küche

Küchenschränke mit Standardtüren und Griffen laut Plan

Edelstahlspüle und Armatur

Vorinstallation für Ofen, Geschirrspüler und Dunstabzug

Granitarbeitsplatten inklusive (verschiedene Farben verfügbar), andere Steinarbeitsplatten optional

Elektrogeräte nicht enthalten

Bodenbeläge & Ausstattung

Große Auswahl an keramischen Bodenfliesen, verschiedene Farben, Holzoptik möglich

Marmortreppe (creme oder grau) mit Geländer inklusive, Geländer auch für die Veranda

Auswahl von Fliesen und Stufen-Design für den Pool

Auswahl von Granit für Außentreppen und Fensterbänke

Optionale Extras

Gästehaus, Sommerküche und zusätzliche Terrasse (optional)

Pool-Upgrade auf 10 × 5 m: €6.000

Einzel- oder Doppelgarage

Vollständig anpassbares Gästehaus

Qualität & Engagement

Wir sind der größte und renommierteste Bauunternehmer der Region und verwenden nur hochwertige Materialien für eine perfekte Ausführung. Unsere Villen verfügen über 10 cm Isolierung rundum, garantiert Energiezertifikat A.

Schlüsselübergabe schlüsselfertig mit wöchentlichen Berichten und Drohnenvideos.

Verfügbare Grundstücke

Wir bieten eine breite Auswahl an legalen Baugrundstücken in Aspe, Novelda, La Romana und Pinoso:

Einige fußläufig zum Dorf

Einige komplett privat

Alle mit atemberaubender Aussicht

Wasser- und Stromanschluss inklusive

Highspeed-Internet verfügbar

Es gibt ein Grundstück für jeden Geschmack, von ruhigen ländlichen Lagen bis zu Grundstücken nur 5–10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Anpassung

Die meisten Innenänderungen sind kostenlos

Erweiterungen der Villen möglich

Vollständig maßgeschneiderte Entwürfe möglich

Dokumentation & Garantie

Baugenehmigung inklusive

Wohnberechtigung inklusive

10-jährige Baugarantie

Energiezertifikat A (höchster Standard der Region)

Schlüsselübergabe schlüsselfertig in 7–9 Monaten ab erster Zahlung