



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 203 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sax

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 2104 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

- ✓ Sommerküche
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

\*\*Zu verkaufen - Wunderschönes Haus mit 3 Schlafzimmern, separatem Gästeanbau mit 2 Schlafzimmern und atemberaubendem Bergblick über Sax\*\*  
Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Anwesen mit atemberaubendem Blick über das Tal und auf die historische Burg von Sax präsentieren zu können.  
Dieses einzigartige Haus bietet ein Haupthaus mit 3 Schlafzimmern sowie einen komplett eigenständigen Gästeanbau mit 2 Schlafzimmern – ideal für Großfamilien, Gäste oder ältere Kinder, die ihren eigenen Raum suchen.

Beim Betreten des Hauses begrüßt Sie rechts ein geräumiger Carport. Links vom Haupthaus befindet sich eine großzügige überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Im Inneren erwartet Sie ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit hellem, luftigem Ambiente. Ein Pelletofen sorgt in den kühleren Monaten für wohlige Wärme.

Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer und ein Familienbadzimmer. Das Hauptschlafzimmer und das Badezimmer befinden sich links vom Wohnbereich, während sich rechts zwei weitere Schlafzimmer befinden. Es gibt außerdem eine praktische Nische, die geschickt in ein kleines Home-Office umgebaut wurde.

Im Außenbereich befindet sich zwischen dem Haupthaus und der Gästeunterkunft ein 10 x 4 Meter großer Pool. Der Gästeanbau bietet ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche sowie zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad. Ein schöner Sitzbereich im Freien lädt zum Entspannen ein.

Das Grundstück erstreckt sich über einen Mix aus altem Baumbestand, praktischen Lagergebäuden und einem Hühnerstall – ein Hauch von Landleben mit dem Komfort moderner Einrichtungen.

Bitte beachten Sie: Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt über einen 500 Meter langen Schotterweg, der möglicherweise nicht für große Fahrzeuge wie Wohnmobile geeignet ist.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, ein flexibles und gepflegtes Haus in wunderschöner Lage zu erwerben, nur eine kurze Autofahrt von den Annehmlichkeiten von Sax entfernt. Ideal für Familien, Ferienwohnungen oder alle, die einen ruhigen Lebensstil mit Platz für Besucher suchen.

els.vermeulen@icloud.com

[www.pinosovillas.com](http://www.pinosovillas.com)

00 34 654901718

