



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Macisvenda

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1986

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 353 m²

**Flughafen :** 60 mins

**Strand :** 60 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 50 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

#### Stadthaus zum Verkauf in Macisvenda (Murcia)

Zum Verkauf steht dieses großzügige Stadthaus mit vielfältigen Möglichkeiten, gelegen in der ruhigen und traditionellen Umgebung von Macisvenda. Eine Immobilie mit Charakter, die großzügige Räume, typische Elemente mediterraner Architektur und die Chance bietet, sie für verschiedene Wohnprojekte anzupassen.

#### Aufteilung und Räume

6 Schlafzimmer, mit großem Potenzial für die Nutzung als Schlafräume, Büros oder vielseitige Räume.

1 komplettes Badezimmer, funktional und sofort nutzbar.

Hauptwohnzimmer sowie ein zweites Wohn-/Esszimmer, ideal für Familientreffen oder getrennte Aufenthaltsbereiche.

Ausgestattete Küche mit Kamin und traditionellem Steinofen, der den authentischen Charme des Hauses bewahrt.

Terrasse mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – als Freizeitbereich oder privater Außenraum.

Unterer Innenhof, der für Helligkeit, Belüftung und zusätzlichen Außenraum sorgt.

Obergeschoss mit Renovierungspotenzial, das zu einer zweiten, unabhängigen Wohneinheit ausgebaut oder als Abstell-/Lagerräume genutzt werden kann – ein klarer Mehrwert der Immobilie.

#### Wichtige Merkmale

Wird möbliert und mit Elektrogeräten verkauft – sofort bezugsfertig.

Strom- und Wasseranschluss vorhanden.

Haus ist sofort bewohnbar und bietet gleichzeitig die Möglichkeit zur Modernisierung und individuellen Gestaltung nach den Bedürfnissen des Käufers.

#### Gelegenheit

Dieses Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit dar für alle, die eine großzügige und vielseitige Immobilie in ruhiger Umgebung suchen. Seine Aufteilung und die Möglichkeiten zur Renovierung machen es zu einer attraktiven Investition – sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder zur Kombination von Wohnen und Lagern.

Gelegen in Macisvenda, einem charmanten Ort im Hinterland von Murcia, bietet die Immobilie die Ruhe des Dorflebens, umgeben von Natur, mit guter Anbindung an umliegende Ortschaften und alle wichtigen Dienstleistungen.