

# Große Gelegenheit in El Xinorlet: Haus zur Renovierung mit Höhle und Grundstück

Ref: JJMA7405

Preis  
€70.000



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Monóvar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 0

**Baujahr :** 1970

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 25mins

Netzstrom

Leitungswasser

Zu Fuß in die Stadt

Garage

## Landhaus mit Höhle und Grundstück zu verkaufen – El Xinorlet (Monóvar)

Wir präsentieren dieses einzigartige Landhaus mit angrenzender Höhle und großem Grundstück, gelegen im ruhigen Weiler El Xinorlet, nur 3 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Eine Immobilie mit Charakter und großem Renovierungspotenzial – ideal für alle, die ein Projekt inmitten der Natur suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten zu verzichten.

Das Haupthaus, erbaut 1970, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, ohne die Garage, die leicht in einen zusätzlichen Raum, Wohnzimmer oder Atelier umgewandelt werden kann.

Zur Immobilie gehört außerdem eine angrenzende Höhle, die aufgrund eines teilweise eingestürzten Daches vollständig renoviert werden muss – eine Gelegenheit, einen einzigartigen und charmanten Raum wiederherzustellen. Das Dach besteht aus Faserzementplatten (Asbest), ein Punkt, der gemäß den aktuellen Sicherheitsvorschriften berücksichtigt werden sollte und Teil des notwendigen Renovierungsprojekts ist.

Das Grundstück umfasst etwa 5.000 m<sup>2</sup>, ist nicht eingezäunt und in drei Ebenen unterschiedlicher Höhe unterteilt. Es gibt rund 100 Mandelbäume und mehrere Olivenbäume, ideal für landwirtschaftliche Nutzung oder ein Selbstversorgungsprojekt.

Eine der Terrassen liegt direkt neben dem Haus, die beiden anderen befinden sich weiter entfernt.

Die Immobilie verfügt über Strom- und Wasseranschluss, asphaltierte Zufahrt bis auf die letzten 100 Meter und vollständige Unterlagen, was einen sicheren Kaufprozess gewährleistet.

### Umgebung und Lage

El Xinorlet ist ein charmaantes Dorfteil von Monóvar, bekannt für seine ländliche Atmosphäre, Ruhe und Nähe zur Natur. Nur wenige Gehminuten entfernt gibt es kleine Bars und traditionelle Restaurants, um die lokale Küche zu genießen. In der Nähe befindet sich Monóvar, eine Stadt mit allen wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Gesundheitszentrum, Restaurants und reicher kultureller Tradition. Ganz in der Nähe liegt auch Pinoso, berühmt für seinen Weinanbau, Marmor und seine gastfreundliche Lebensart.

Dank seiner Lage bietet diese Immobilie die Ruhe des Landlebens ohne große Entfernung zu städtischen Zentren, mit ausgezeichneter Straßenanbindung nach Alicante und zur Küste.

### Zusammenfassung

Eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal für ein komplettes Renovierungsprojekt, das den Charme eines traditionellen Landhauses mit Höhle und den Vorteil eines großen Grundstücks mit Mandel- und Olivenbäumen vereint. Eine einzigartige Gelegenheit, ein Haus mit eigenem Charakter im Herzen von El Xinorlet zu schaffen – umgeben von Natur und Authentizität.

## **Landhaus mit Höhle und Grundstück zu verkaufen – El Xinorlet (Monóvar)**

Wir präsentieren dieses besondere **Landhaus mit angrenzender Höhle und großem Grundstück**, gelegen im ruhigen Weiler **El Xinorlet**, nur 3 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Eine Immobilie voller Charakter und mit großem Renovierungspotenzial – ideal für alle, die ein Projekt auf dem Land suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten zu verzichten.

Das Haupthaus, gebaut **1970**, verfügt über ca. **150 m<sup>2</sup>** Wohnfläche sowie eine **Garage**, die sich leicht in einen zusätzlichen Raum (Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Werkstatt) umwandeln lässt. Zur Immobilie gehört auch eine **angrenzende Höhle**, die aufgrund des eingestürzten Daches komplett saniert werden muss – eine Möglichkeit, einen einzigartigen und charmanten Raum zurückzugewinnen.

Das Dach des Hauses besteht aus **Asbestplatten**, was im Hinblick auf die aktuellen Sicherheitsvorschriften berücksichtigt werden muss und Teil des Renovierungsprojekts ist.

Das Grundstück umfasst ca. **5.000 m<sup>2</sup>**, ist nicht eingezäunt und verteilt sich auf drei Ebenen. Es beherbergt rund **100 Mandelbäume und mehrere Olivenbäume** – ideal für Naturliebhaber oder für die Entwicklung eines kleinen landwirtschaftlichen Projekts. Eine Ebene liegt direkt am Haus, die beiden anderen etwas weiter entfernt.

Die Immobilie verfügt über **Strom- und Wasseranschluss**, guten Zugang mit asphaltierter Straße (letzte 100 m nicht befestigt) und **alle Unterlagen in Ordnung**, was den Kaufprozess sicher und problemlos macht.

### Umgebung und Lage

El Xinorlet ist ein malerischer Weiler von **Monóvar**, bekannt für seine ländliche Atmosphäre, Ruhe und Naturnähe. In wenigen Gehminuten erreichen Sie kleine Bars und typische Restaurants, ideal um die lokale Gastronomie zu genießen.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt **Monóvar** mit allen wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Gesundheitszentrum, Restaurants und einem reichen kulturellen Erbe. In der Nähe befindet sich auch **Pinoso**, berühmt für seinen Weinanbau, die Marmorproduktion und seine gastfreundliche Lebensweise, mit Geschäften, Weinkellern und traditionellen Festen das ganze Jahr über.

Dank der Lage bietet diese Immobilie die Ruhe des Landlebens, verbunden mit einer hervorragenden Straßenanbindung nach Alicante und zur Küste.

### Zusammenfassung

Eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal als **komplettes Renovierungsprojekt**, das den Charme eines **traditionellen Landhauses mit Höhle** mit dem Vorteil eines großen Grundstücks voller Mandel- und Olivenbäume vereint. Eine einzigartige Gelegenheit, ein charaktervolles Zuhause im Herzen von El Xinorlet zu schaffen, umgeben von Natur und Authentizität.