



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 238 m<sup>2</sup>

**Standort :** Yecla

**Grundstücksfläche :** 1400 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 1

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Grill

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Charmante Villa mit 238 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 1.400 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über sechs Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine separate Küche. Es ist mit fließendem Wasser, Wasseranschluss und Strom ausgestattet. Die Außenfenster sind aus Schmiedeeisen mit Doppelverglasung und gewährleisten so Isolierung und Sicherheit.

Im Außenbereich finden Sie eine Garage, einen Grill, eine fantastische Terrasse, ideal für gemütliche Sommerabende, und einen privaten Pool.

Obwohl das Haus modernisierungsbedürftig ist, befindet es sich in perfektem Zustand und ist bezugsfertig. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Platz, Komfort und Potenzial in einer ruhigen Gegend suchen.