

## Außergewöhnliche moderne Villa zum Verkauf in Daya Vieja.

Ref: CVBB1870

**Preis**  
**€399.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Daya Vieja

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 138 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 188 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 10 mins

**Stadt :** 35 mins

**Golf :** 20 mins

- |                           |                                |  |
|---------------------------|--------------------------------|--|
| ✓ Sommerküche             | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom                            |
| ✓ Leitungswasser          | ✓ Klimaanlage                  | ✓ Elektrische Tore                     |
| ✓ Doppelverglasung        | ✓ Zu Fuß in die Stadt          | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Allzweckraum                 | ✓ Terrasse                             |
| ✓ Solarium                | ✓ Kanalisation                 |  |

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche 138 m<sup>2</sup> große Villa in Daya Vieja in der Provinz Alicante präsentieren zu können. Die Villa befindet sich auf einem 188 m<sup>2</sup> großen Grundstück gegenüber von unbebaubarem Ackerland, sodass Sie stets einen wunderschönen Blick auf die Landschaft haben.

Nur 10 Minuten von den Stränden entfernt bietet diese Villa einen schönen Swimmingpool, ein Wohnzimmer, eine offene Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Doppelzimmer mit Bad im Erdgeschoss, zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine schöne Dachterrasse. Ein Abstellraum ist an der Außenseite des Hauses angeschlossen.

Die Villa verfügt über Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern, Klimaanlage und Alarmanlage. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Felder ist mit Wasser, Strom, einer Sommerküche mit Spüle und Kühlschrank sowie einer schönen Pergola für Schatten ausgestattet.

Ein Parkplatz auf dem Grundstück mit elektrischem Tor steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt finden Sie ein Sportzentrum mit einem städtischen Schwimmbad, einem Fußballplatz, Padel-Plätzen und einem Kinderspielfeld.

10 Minuten zu den Stränden  
35 Minuten zum Flughafen Alicante  
5 Minuten zu Geschäften und Restaurants  
Im Dorf: Apotheke, Bäckerei, Gesundheitszentrum, Restaurant, Weinbar usw.

