

**Hervorragende Villa mit 4 Schlafzimmern, Pool und unschlagbarer Aussicht in Fortuna.**

Ref: CVBB1872A

**Preis**  
**€309.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Solarenergie
- ✓ Pelletofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum

Wir freuen uns, Ihnen diese herrliche Villa in traumhafter Lage, nur 10 Minuten vom Zentrum von Fortuna entfernt, präsentieren zu können.

Das Anwesen bietet ein 6.600 m<sup>2</sup> großes Grundstück – mehr als genug, um die friedliche, ruhige und angenehme Umgebung auf dem Gipfel des Berges zu genießen, wo die Natur Sie umgibt und mit ihrem Charme umhüllt.

Ein Teil des Grundstücks ist unberührt, daher ist es wichtig, ihn nicht zu zivilisieren. In dieser rauen Natur können Sie Eichhörnchen oder Wildschweinen begegnen und tief durchatmen.

Ein Teil des Hauses ist eingezäunt, um der Villa Privatsphäre zu bieten. Sie verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten, darunter ein Sicherheitstor und eine komplett asphaltierte Auffahrt, die zum Glück führt. Wohin Sie auch blicken, die Landschaft wird Sie begeistern. Sie werden vom Spiegelbild der Sonne auf dem wunderschönen, chlorgeheizten Pool (8 x 4 m<sup>2</sup>) begrüßt, der sich in einwandfreiem Zustand befindet (Vorinstallation einer vorhandenen Wärmepumpe). Etwas weiter entfernt gibt es Platz für einen Pétanque-Platz oder zum Anpflanzen weiterer Bäume und Zierpflanzen. Die Möglichkeiten sind endlos.

Eine Garage für ein Auto, in der sich die Batterien für die Solaranlage befinden. Das Haus ist komplett autark mit Strom und an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen.

Beim Betreten der Villa fallen sofort zwei schöne Terrassen auf, eine für den Morgen und die andere für den Nachmittag, sodass Sie wählen können, welche Landschaft Sie genießen möchten.

Beim Betreten der Villa fällt sofort der großzügige Raum auf. Die Raumaufteilung des Gebäudes ist sehr durchdacht. Wohn- und Esszimmer sind zwei schöne Räume. Die Küche ist komplett ausgestattet und in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über Stauraum und einen Hauswirtschaftsraum. Die Villa bietet eine Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup>.

Es gibt ein schönes Gästezimmer mit Blick auf den Pool, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein zweites Badezimmer teilen.

Das Haus ist hell und verfügt über große Fenster mit Rollläden und Moskitonetzen.

Die Ausstattung dieser Villa ist von höchster Qualität: Marmor und andere edle Materialien sorgen für Langlebigkeit. Ventilatoren in allen Zimmern, Klimaanlage im Esszimmer und ein Pelletofen für die wenigen kühlen Tage im Jahr.

Wenn Sie Natur, Ruhe und Weite lieben und dennoch nicht weit von allen Annehmlichkeiten entfernt sind, die Fortuna zu bieten hat, kommen Sie vorbei – Sie werden sich verlieben.

Fortuna liegt in den Bergen von Murcia. Diese traditionelle spanische Stadt mit ihren heißen Quellen lässt Sie das ruhige spanische Leben abseits des Trubels der Touristenstädte spüren. Im Nordosten Murcias gelegen, bietet Ihnen die Atmosphäre dieser wunderschönen Stadt einen Einblick in die Geschichte der Region mit ihren Straßen und Plätzen voller Atmosphäre und Geschichte. In und um Fortuna gibt es über 200 Restaurants! Wir konnten sie nicht alle aufzählen, aber vom lokal hergestellten Bagel bis zum Fünf-Sterne-Dinner ist alles dabei. Essen Sie gut, während Sie den Mammutbaumwald entdecken!