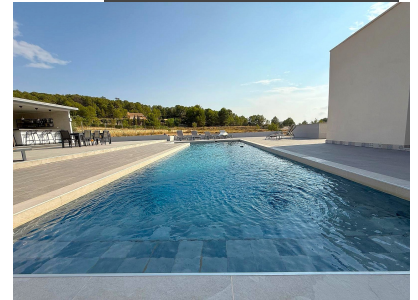


## Schöne Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern in Encebras (Pinoso).

Ref: ELS9050

**Preis**  
**€425.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Encebras

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 211 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Pelletofen
- ✓ Umkleideraum

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern in Encebras, nur 5 Minuten von der florierenden Stadt Pinoso entfernt, präsentieren zu können.

Die Immobilie besticht durch einen hellen und geräumigen offenen Wohnbereich, ergänzt durch eine moderne, voll funktionsfähige Küche mit hochwertiger Ausstattung.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen fantastischen Ankleidebereich, während die anderen drei Schlafzimmer ebenso hochwertig ausgestattet sind und Komfort und Stil bieten. Die Badezimmer sind mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Sie benötigen.

Im Außenbereich finden Sie eine schöne Terrasse mit Blick auf den Pool, die sich perfekt für eine Abkühlung an heißen Sommertagen eignet, sowie eine separate Sommerküche, die sich ideal für gesellige Stunden eignet. Diese Villa bietet alles, was das Herz begehrt. Sie ist bezugsfertig und bietet die perfekte Gelegenheit, Ihren entspannten mediterranen Lebensstil in Spanien zu beginnen.

Verpassen Sie es nicht ... buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin, denn diese außergewöhnliche Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben, und Sie müssen sie persönlich besichtigen, um zu sehen, wie besonders dieses Haus wirklich ist.

Einige Informationen über Pinoso.

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Es ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit landesweit bekannten Paraden und Musikdarbietungen, magischen Lagerfeuern und Menschenmassen auf den Straßen statt. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird nichts angetan!), der Menschen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern beim gemeinsamen Wettkampf mit den Stieren in der Arena zuzusehen.