



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Casas del Señor

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 75 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 min

**Strand :** 40 min

**Stadt :** Walking

**Golf :** 25 min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Grill
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Pelletofen
- ✓ Weiße Ware

Entdecken Sie dieses gemütliche und moderne Stadthaus in Casas del Señor, ideal für diejenigen, die die Ruhe der Umgebung mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebens verbinden möchten. Diese Immobilie with 3 Schlafzimmern and 2 Bädern bietet eine perfekte Raumaufteilung and ein modern Innendesign, das Komfort und Funktionalität garantiert.

Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, dank seiner doppelt verglasten Fenster, die die Temperatur und die Schalldämmung optimieren. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Pelletofen, der in den kälteren Monaten für eine effiziente und angenehme Wärme sorgt. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für maximales Wohlbefinden sorgt.

Das Schmuckstück dieser Immobilie ist die Terrasse mit Minibar, der perfekte Ort, um Sommerabende mit Freunden und Familie zu genießen und dabei die local Landschaft zu bewundern.

Nur 5 Gehminuten von den besten Restaurants der Gegend entfernt, bietet dieses Stadthaus die perfekte Kombination aus Modernität und Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem Ort voller Charme und Komfort zu leben.

Das beliebte Dorf Casas del Señor gehört zur Gemeinde Monóvar in der Provinz Alicante in der Region des mittleren Vinalopo. Umgeben von einer wunderschönen Landschaft, mit Pinien bewachsenen Hügeln und Oliven-, Mandel- und Weinanbaugebieten liegt das Dorf am Fuße des Monte Coto, ist reich an Flora und Fauna und ideal für Ausflüge und Wanderungen. Sehenswürdigkeiten sind der Kirchturm und das mittelalterliche Aquädukt, das aus sechs unregelmäßigen Bögen aus Stein besteht.

Das Dorf hat 280 Einwohner. Diese Zahl kann sich an besonderen Tagen wie Ostern, im Sommer und zu Weihnachten durch den Tourismus vervielfachen. Die am häufigsten gesprochene Sprache ist Valencianisch, obwohl ein Teil der Bevölkerung aus nahe gelegenen Städten und auch englischsprachigen Nachbarn stammt. Die Menschen im Dorf sind sehr gastfreundlich und arbeiten hauptsächlich in der Landwirtschaft, im Marmorsektor und in lokalen Unternehmen, da das Dorf Restaurants, Metzgereien, Bäckereien, Apotheken, kleine Geschäfte und andere Dienstleistungen bietet. Traditionelle Speisen werden über einem Feuer aus Weinreben gekocht, darunter Reis mit Kaninchen, Gazpacho, Gachamiga, Würstchen und gegrilltes Fleisch (Carne a la Brasa). Typische Gerichte sind Paella mit Kaninchen und Schnecken, Taube, Rebhuhn, Huhn, gegrilltes Lamm, Fasegures (große Fleischbällchen), Bohnen in Soße, frittiertes Kaninchen, Gachamiga, Gazpacho und Weichkäse, dazu die hervorragenden Weingüter von Monovar, die mittlerweile alle Arten von Weinen mit der Herkunftsbezeichnung Alicante produzieren: Rot-, Weiß- und Roséwein, aber auch Süßwein und Muskatellerwein oder den berühmten Fondillón.

Der Name des Dorfes bedeutet „Häuser des Edelmanns“. Sie finden hier traditionelle Stadthäuser und einige malerische Landhäuser. Die Städte Monovar und Pinoso mit allen Annehmlichkeiten sind beide etwa 7 Minuten entfernt. Es gibt einen gepflasterten Spaziergang zum Nachbardorf Chinorlet. Der Flughafen Alicante und die Strände sind etwa 40 Minuten entfernt.