

## Fantastisches Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern mit Blick auf das Schloss in Petrer

Ref: JJMA7397

**Preis**  
**€99.995**



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 1956

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :**

154 m<sup>2</sup>

**Flughafen :**

25 mins

**Strand :**

25 mins

**Stadt :**

walking

**Golf :**

15 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Geräumiges Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern im Zentrum von Petrer - mit großem Potenzial zur Modernisierung. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über zwei Küchen, einen gemütlichen Innenhof und eine Dachterrasse/Solarium mit herrlichem Blick auf das Schloss.

Das Haus ist bezugsfertig, obwohl es an einigen Stellen renovierungsbedürftig ist - insbesondere das Dach sollte überarbeitet werden. Gute Nachrichten: Die Stadtverwaltung stellt derzeit 35.000 € Fördermittel für Renovierungen in dieser Gegend zur Verfügung.

Dank der praktischen Aufteilung kann man während der Arbeiten bequem darin wohnen. Die Lage ist ideal - fußläufig zu Geschäften, Bars und Restaurants und nur 25 Autominuten vom Strand und Flughafen Alicante entfernt. Eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer charmanten spanischen Stadt zu gestalten.