



**Art der Immobilie :**  
Restaurierungsprojekt

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Grundstücksfläche :** 10000  
m²

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 8 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Leitungswasser

✓ Cess Pit / Klärgrube

Spannendes Renovierungsprojekt mit 10.000 m² Grundstück bei Pinoso

Eine großartige Gelegenheit für alle, die ein ländliches Bauprojekt in der wunderschönen Umgebung von Pinoso verwirklichen möchten. Das Anwesen besteht aus einer 100 m² großen Ruine auf einem großzügigen Grundstück von 10.000 m² – ausreichend Platz, um ein neues Zuhause in ruhiger, privater Lage zu errichten.

Trinkwasser aus dem öffentlichen Netz befindet sich in der Nähe des Grundstücks und kann leicht angeschlossen werden. Für die Stromversorgung ist die Installation von Solarpaneelen erforderlich – ideal für ein nachhaltiges, autarkes Leben.

Umgeben von Natur, mit herrlichem Ausblick und viel Platz für einen Garten, einen Pool oder sogar einen kleinen landwirtschaftlichen Betrieb, bietet dieses Grundstück großes Potenzial für die Verwirklichung Ihres ländlichen Wohntraums im Herzen von Alicante. Über Pinoso.

Pinoso bietet alles, was Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt, und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Pinoso ist eine der reichsten Städte Spaniens und verfügt über einen Marmorbergbau, eine florierende Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.