



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2012

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 246 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10186 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 6-7 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarenergie
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Beeindruckende moderne Villa mit 5 Schlafzimmern, Pool und Panoramablick – Sax, Alicante | 580.000 €  
Entdecken Sie diese außergewöhnliche, vom Architekten entworfene Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern inmitten der malerischen Landschaft von Sax, Alicante. Auf einem privaten 10.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet diese moderne Residenz luxuriöses Wohnen, hervorragende Energieeffizienz und einen atemberaubenden Ausblick – und das alles nur wenige Minuten von der Stadt entfernt.

Hauptmerkmale:

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer  
12 m langer Pool mit Freizeitbereich

Doppelgarage + Carport

20-Panel-Solaranlage mit Lithium-Batteriespeicher und Netzstromanschluss  
Hochwertige Fenster mit elektrischen Jalousien und Wärmedämmung  
Privater, vollständig eingezäunter 2.000 m<sup>2</sup> großer Garten + 8.100 m<sup>2</sup> Mandelhain

Innenbereich:

Betreten Sie ein großzügiges, doppelstöckiges Atrium mit einer beeindruckenden Fensterfront, die einen atemberaubenden Blick auf Sax und die umliegenden Berge bietet. Der großzügige, offene Wohnraum ist lichtdurchflutet und verfügt über einen stilvollen Kaminofen und breite Schiebetüren, die mühelos in den Außenbereich führen.

Die elegante, schwarze Küche ist mit modernen Einbauschranken und einem Wasserfiltersystem ausgestattet und geht in einen Essbereich über, der sich ideal für geselliges Beisammensein eignet. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und Funktionalität.

Im Untergeschoss befinden sich drei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschranken, die sich ein Badezimmer teilen. Im Obergeschoss bietet die Master-Suite mit drei großen Schiebetüren Zugang zu einer umlaufenden Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das nachts wunderschön beleuchtete Sax Castle. Die Master-Suite verfügt außerdem über ein begehbares Ankleidezimmer und ein eigenes Bad.

Ein paar Stufen führen zum fünften Schlafzimmer, das sich zu einer großzügigen Dachterrasse öffnet – ideal zum Sternegucken oder Sonnenbaden.

Zusätzliche Räumlichkeiten:

Doppelgarage: Isoliert und doppelt verglast, leicht umbaubar in einen zusätzlichen Wohnraum oder ein Home-Office.  
Outdoor-Bereich: Überdachte Terrasse, Sommerküche und Grillplatz.

Unterhaltungsbereich: Genießen Sie die schattige Lounge am Pool mit Bar und Billardtisch.

Hauswirtschaftsgebäude: Hier befinden sich Fußbodenheizung, Klimaanlage und Poolsteuerung.

Energieeffizienz:

Das Haus verfügt über dreifach isolierte, bruchsichere Glasfenster, elektrische Jalousien und einen Holzofen, der das gesamte Haus effizient beheizt. Ein dreiphasiger Netzanschluss versorgt eine Solaranlage mit 20 Solarmodulen und Lithiumbatterien (erst vor drei Jahren installiert) und sorgt so für minimale Nebenkosten.

Außenbereich & Grundstück:

Der angelegte, gepflegte Garten umgibt das Haus und besticht durch alte Palmen und Olivenbäume. Ein hochwertiger Zaun und eine Betonmauer umschließen die unmittelbare 2.000 m<sup>2</sup> große Fläche rund um das Haus, komplett mit einem elektrischen Eingangstor. Die restlichen 8.700 m<sup>2</sup> flaches Grundstück sind mit ertragreichen Mandelbäumen bepflanzt.

Lage:

Die Villa liegt versteckt und dennoch ruhig, ist aber über eine asphaltierte Straße leicht zu erreichen. Sie genießt eine ruhige Umgebung mit freundlichen Nachbarn und einer majestätischen Aussicht – ideal für alle, die Ruhe und Abgeschiedenheit suchen.

Eine seltene Gelegenheit, ein modernes, energieeffizientes Luxushaus in einer der landschaftlich reizvollsten Regionen Alicantes zu erwerben.