

## Schönes Landhaus mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad in Yecla.

Ref: PT3116

**Preis**  
**€139.995**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1100 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 10 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Landhaus in einem kleinen Weiler, etwa 10 Autominuten von Yecla entfernt, präsentieren zu können. Es bietet einen freien Blick auf die Landschaft und liegt am Ende einer kleinen Straße (daher keine vorbeifahrenden Autos).

Das Haus verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, großem Kamin und Klimaanlage. Von hier aus gelangen Sie zu zwei Doppelschlafzimmern. Ein kleiner Flur führt zum Familienbadecimmer mit Dusche und einem dritten Doppelschlafzimmer.

Im Außenbereich befinden sich eine große Veranda und ein zweiter überdachter Sitzbereich – ideal für einen schattigen Essbereich – mit Blick auf den großen 8x4-Pool, dessen Stufen frisch gestrichen und die Umgebung neu gestaltet wurden.

Es gibt eine Sommerküche mit Grillplatz. Über ein paar Stufen gelangen Sie in den unteren Garten, der einen zweiten Sitz- oder Spielbereich für Kinder bietet und ebenfalls mit Bäumen bepflanzt ist. Von der Rückseite aus gibt es einen Zugang zu diesem Teil des Gartens.

Vor dem Haus befinden sich ein Carport für zwei Autos und ein privater Parkplatz/Wendebereich.

Das Haus ist gepflegt und frisch eingerichtet. Dies ist ein wunderschönes Landhaus mit herrlicher Aussicht und ruhiger Lage, nur 10 Minuten von der geschäftigen Stadt Yecla entfernt, wo Sie alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs sowie ein Krankenhaus und sechs verschiedene Supermärkte finden.

Yecla ist bekannt für seine Möbelindustrie und beherbergt viele Unternehmen, die in die ganze Welt exportieren. Von hier aus sind Valencia, Alicante und Murcia jeweils eine Autostunde entfernt. Eine neue Autobahn wurde kürzlich fertiggestellt, wodurch Yecla deutlich besser erreichbar ist als früher. Yecla ist immer noch eine sehr spanische Stadt, hat aber eine gute Expat-Community.

Dieses schöne Haus muss man gesehen haben, um es voll und ganz zu würdigen. Daher wird eine frühzeitige Besichtigung empfohlen.