



**Art der Immobilie :** Bungalow

**Standort :** Punta Prima

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Parkansichten

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 2

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Aufzug

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Kanalisation

## Exklusive Gelegenheit in Innova Beach I – Punta Prima

Willkommen in Ihrem Traumhaus in einer der begehrtesten Wohnanlagen von Orihuela Costa – Innova Beach II! Sichern Sie sich dieses brandneue, moderne, ebenerdige Luxus-Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einem privaten Eckgrundstück in einer komplett ausverkauften Anlage.

### Hauptmerkmale:

Luxus im Erdgeschoss: Genießen Sie entspanntes Wohnen mit direktem Zugang zu Ihrer privaten Oase.

Großzügiger Außenbereich: Auf einem großzügigen 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem atemberaubenden 200 m<sup>2</sup> großen privaten Garten gelegen – ideal zum Bewirken, Entspannen oder Genießen der mediterranen Sonne. Mit Platz für Ihren eigenen Pool.

### Annehmlichkeiten im Resort-Stil:

Wunderschöne Swimmingpools für die Bewohner

Beheizter Whirlpool für ganzjährige Entspannung

Kinderspielplatz für die Kleinen

Outdoor-Fitnessstudio für aktive Momente in der Sonne

### Highlights der Immobilie:

Drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken

Zwei moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung

Offener Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht

Voll ausgestattete, moderne Küche

Privatparkplatz inklusive

Hochwertige Ausstattung und stilvolles, modernes Design

### Lage, Lage, Lage:

Punta Prima ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre, die goldenen Strände und die unglaubliche Auswahl an Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten – alles nur wenige Minuten entfernt. Golfplätze, internationale Schulen und eine hervorragende Verkehrsanbindung sind ebenfalls in der Nähe.

Dies ist die zweitgrößte Immobilie der gesamten Anlage – ein wahres Juwel und eine unschlagbare Investition oder Lifestyle-Kauf.

Verpassen Sie es nicht – Immobilien wie diese am Innova Beach I kommen nicht oft wieder zum Verkauf!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren!