

## Atemberaubendes Baugrundstück in fußläufiger Entfernung zur Stadt.

Ref: GM2814

**Preis  
€94.995**



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Grundstücksfläche** 25000  
:

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 20 mins

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

Atemberaubendes 25.000 m<sup>2</sup> Baugrundstück in der Nähe von Monóvar  
Dieses außergewöhnliche 25.000 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt nur wenige Gehminuten von Monóvar entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Das Grundstück ist sofort bebaubar, ideal für den Bau Ihres Traumhauses in einer idyllischen Umgebung.

Zusätzlich gibt es auf dem Grundstück ein registriertes Almacén (Lagergebäude), das zusätzlichen Wert und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Mit spektakulärem Blick auf die umliegende Landschaft und einer hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur ist dies eine einmalige Investitionsmöglichkeit.

Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, unweit von Elda. Die moderne Stadt bietet zahlreiche Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, einen Theater-/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort und ein interessantes Ausflugsziel. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße von Elda nach Pinoso.

Die Stadt verfügt über mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht erreichbar und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes, rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, sowie eine gute Auswahl an Pubs und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Küche genießen können. Es gibt auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw.

Die Städte Elda & Petrer sind weniger als 10 Autominuten entfernt und bieten ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

