



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Villamartin

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 166 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 10

**Stadt :** 10

**Golf :** 5

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

Makellos gepflegte, nach Süden ausgerichtete, freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern en suite zu verkaufen. Das voll ausgestattete Anwesen liegt auf einem sehr sonnigen Grundstück mit beheiztem Pool, pflegeleichten gefliesten Terrassen und einer privaten Sonnenterrasse mit spektakulärem Blick auf die hübschen rosa Seen und den Pinienwald. Die Villa besticht durch hohe Decken und Fenstertüren, die für viel Tageslicht sorgen. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügig geschnittenes, L-förmiges Wohn- und Esszimmer, das in die offene, elegante Küche mit viel Stauraum übergeht. Ein separater Hauswirtschafts- und Waschraum (der als fünftes Schlafzimmer genutzt werden könnte) rundet das Angebot ab. Das beeindruckende Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Im Erdgeschoss befinden sich ein zweites Wohn- und Heimkino sowie zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Ein vierter Schlafzimmers bzw. ein privater Fitnessraum mit einem sehr praktischen Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Diese 2023 erbaute Villa bietet alles und ist wunderschön ausgestattet mit vielen Extras, darunter eine Klimaanlage mit Airzone-Steuerung, ein Umkehrsmose-Wasserfiltersystem, Moskitonetze, Alarmanlage und Kamerasystem. Die derzeitigen Eigentümer haben außerdem zehn Solarmodule an der Nordseite des Solariums installiert, die für Privatsphäre sorgen und gleichzeitig die atemberaubende Aussicht schützen.

