



Art der Immobilie : Villa

Standort : Villamartin

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Bergblick

Parken : Parken an der Straße

Hausbereich : 166 m²

Grundstücksfläche : 200 m²

Flughafen : 40

Strand : 10

Stadt : 10

Golf : 5

- | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Elektrische Tore | ✓ Solarenergie | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Alarmsystem |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Solarium |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Möbliert | ✓ Kanalisation |

Makellos gepflegte, nach Süden ausgerichtete, freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern en suite zu verkaufen. Das voll ausgestattete Anwesen liegt auf einem sehr sonnigen Grundstück mit beheiztem Pool, pflegeleichten gefliesten Terrassen und einer privaten Sonnenterrasse mit spektakulärem Blick auf die hübschen rosa Seen und den Pinienwald. Die Villa besticht durch hohe Decken und Fenstertüren, die für viel Tageslicht sorgen. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügig geschnittenes, L-förmiges Wohn- und Esszimmer, das in die offene, elegante Küche mit viel Stauraum übergeht. Ein separater Hauswirtschafts- und Waschkraum (der als fünftes Schlafzimmer genutzt werden könnte) rundet das Angebot ab. Das beeindruckende Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Im Erdgeschoss befinden sich ein zweites Wohn- und Heimkino sowie zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Ein viertes Schlafzimmer bzw. ein privater Fitnessraum mit einem sehr praktischen Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Diese 2023 erbaute Villa bietet alles und ist wunderschön ausgestattet mit vielen Extras, darunter eine Klimaanlage mit Airzone-Steuerung, ein Umkehrosmose-Wasserfiltersystem, Moskitonetze, Alarmanlage und Kamerasystem. Die derzeitigen Eigentümer haben außerdem zehn Solarmodule an der Nordseite des Solariums installiert, die für Privatsphäre sorgen und gleichzeitig die stonberaubende Aussicht schützen.

