



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 60 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2500 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 18 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 min

**Strand :** 30 min

**Stadt :** 5 min

**Golf :** 35 min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Brunnen
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Gas-Zentralheizung
- ✓ Grill
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhigen Plätzchen im sonnigen Landesinneren von Alicante sind, könnte dieses Landhaus in Sax genau das Richtige für Sie sein. Mit 2.500 m<sup>2</sup> Land und einer komfortablen und funktionalen Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie alles, was man braucht, um die Natur und das entspannte Landleben zu genießen.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer auf einer Ebene, was es praktisch und gemütlich macht. Im Außenbereich finden Sie einen privaten Pool von 7x4 Metern, ideal für heiße Tage, umgeben von Platz zum Entspannen, Grillen oder einfach nur zum Genießen der Umgebung.

Der Blick auf die Berge ist offen und unverbaut, keine Nachbarn in der Nähe stören das Gefühl der Freiheit. Das Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten: Garten, Obstbäume, Gemüsegarten oder Erholungsgebiet.

Ideal als Zweitwohnsitz, Ferienhaus oder sogar als kleines Projekt für ländliches Wohnen. Nur ein paar Minuten von der Stadt Sax und 35-40 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Das malerische Städtchen Sax schmiegt sich an einen Hang im Vinalopó-Tal im Südosten Spaniens und ist eines von mehreren von Burgen geprägten Städten und Dörfern in dieser Region der Costa Blanca. Sax hat rund 9.000 Einwohner und liegt zwischen den Städten Villena und Elda. Die Geschichte von Sax reicht bis in die Zeit der maurischen Besatzung ab dem 8. Jahrhundert zurück, und über die Zeit davor ist wenig bekannt.

Das nachts beleuchtete Castillo de Sax (Burg von Sax) wurde ursprünglich im 10. Jahrhundert auf einem Kalksteinkamm erbaut, und der Levante-Turm aus dem 12. Jahrhundert ist noch heute erhalten; der Bergfried und die Innenhöfe wurden später errichtet. Trotz seiner starken Verteidigungslage wurden Sax und seine Burg 1239 von Truppen unter Jaime I. von Aragon eingenommen und 1476 wurde Sax Teil der Markgrafschaft Villena in der Provinz Murcia. Während des Spanischen Erbfolgekriegs (1701-1714) stand Sax auf der Seite Philipps V., der der Stadt für ihre unerschütterliche Unterstützung den Titel „Muy Noble y Muy Leal“ verlieh. 1836 wurde Sax schließlich Teil der Provinz Alicante. Die Einwohner von Sax sind herzlich und freundlich, und die Stadt bietet eine gute Auswahl an Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants. Zweimal wöchentlich, mittwochs und samstags, findet ein Markt statt. Wie immer gibt es in Sax zahlreiche Feste und Festivals, das wichtigste davon ist das Fest der Mauren und Christen in den ersten beiden Februarwochen.