



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 290 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4300 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 10 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

Villa in Salineta de Petrer: Eine einmalige Gelegenheit!

Dieses großzügige Anwesen auf einem 4.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet mit seinen 290 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen den perfekten Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und den Komfort eines hochwertigen Zuhauses suchen. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Garage sowie ein großer, offener Bereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Ob als großzügiges Wohnzimmer, zusätzliches Badezimmer, weitere Schlafzimmer oder individuell gestalteter Raum – hier können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen!

Im Obergeschoss umgibt eine überdachte Terrasse das gesamte Haus und bietet atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Natur – ideal zum Entspannen im Freien. Das Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Klimaanlage schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Die voll ausgestattete Küche mit großer Speisekammer ist perfekt für alle, die gerne kochen.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem vier Schlafzimmer, zwei davon mit Einbauschränken, die viel Stauraum bieten. Das Hauptbadezimmer ist großzügig geschnitten, hell und funktional – ideal für den Alltag.

Im Außenbereich erwartet Sie ein wunderschöner Garten, der das Haus umgibt, perfekt für Aktivitäten im Freien. An heißen Sommertagen sorgt der große private Pool für die nötige Erfrischung. Zudem gibt es Stellplätze für mehrere Fahrzeuge sowie einen praktischen Abstellraum.

Salineta de Petrer ist eine ruhige, gut angebundene Gegend – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen zu verzichten. Nur wenige Minuten vom Zentrum Petrer entfernt, genießen Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, in Ihrem Traumhaus zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!