

**Unvollendete Neubauvilla in
Pinoso, Preis siehe Foto 2,
nicht fertig**

Ref: GM2052

**Preis
€159.995**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Hausbereich : 212 m²

Grundstücksfläche : 15000 m²

Flughafen : 45 min

Strand : 45 min

Stadt : 5 mins

Golf : 35 min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✓ Pferdesport
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen

Unfertiges Neubauprojekt in Pinoso. Dem Eigentümer sind die Mittel für das Projekt ausgegangen. Das Grundstück ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen und umfasst 10.000 m².

Das Haus steht im Rohbau mit Dach und allen erforderlichen Genehmigungen zum Verkauf (Foto Nr. 2 zeigt den aktuellen Zustand).

Die Fotos zeigen, wie das Haus nach Fertigstellung aussehen könnte.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 180 m² und verfügt über 3 oder 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein 32 m² großes Gästehaus mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer kleinen Wohnküche.

(Dieses 180 m² große Hausmodell können wir für 423.000 € bauen. Die Grundstückspreise beginnen bei 70.000 €, wovon der Bauträger als Geste des guten Willens 30.000 € beisteuert. Das Gästehaus kostet 60.000 € und der 10 x 5 m große Pool 6.000 €. Das ist ein super Preis, denn normalerweise würde ein Neubau 529.000 € kosten. Sichern Sie sich also ein Schnäppchen und sparen Sie Zeit, denn das Haus ist bereits zu 33 % fertiggestellt.)

Pinoso (El Pinós) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens mit einem Marmorbruch, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso (El Pinós) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens mit einem Marmorbruch, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsbranche. Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie über 50 Bars, ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Zahnärzte, eine Tierarztpraxis, einen Wochenmarkt samstags und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer mit ihrer magischen Atmosphäre laden zum Verweilen auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Stierlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt!), der Besucher aus der ganzen Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt und verfügt über ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, eine Bowlingbahn und Fast-Food-Restaurants.